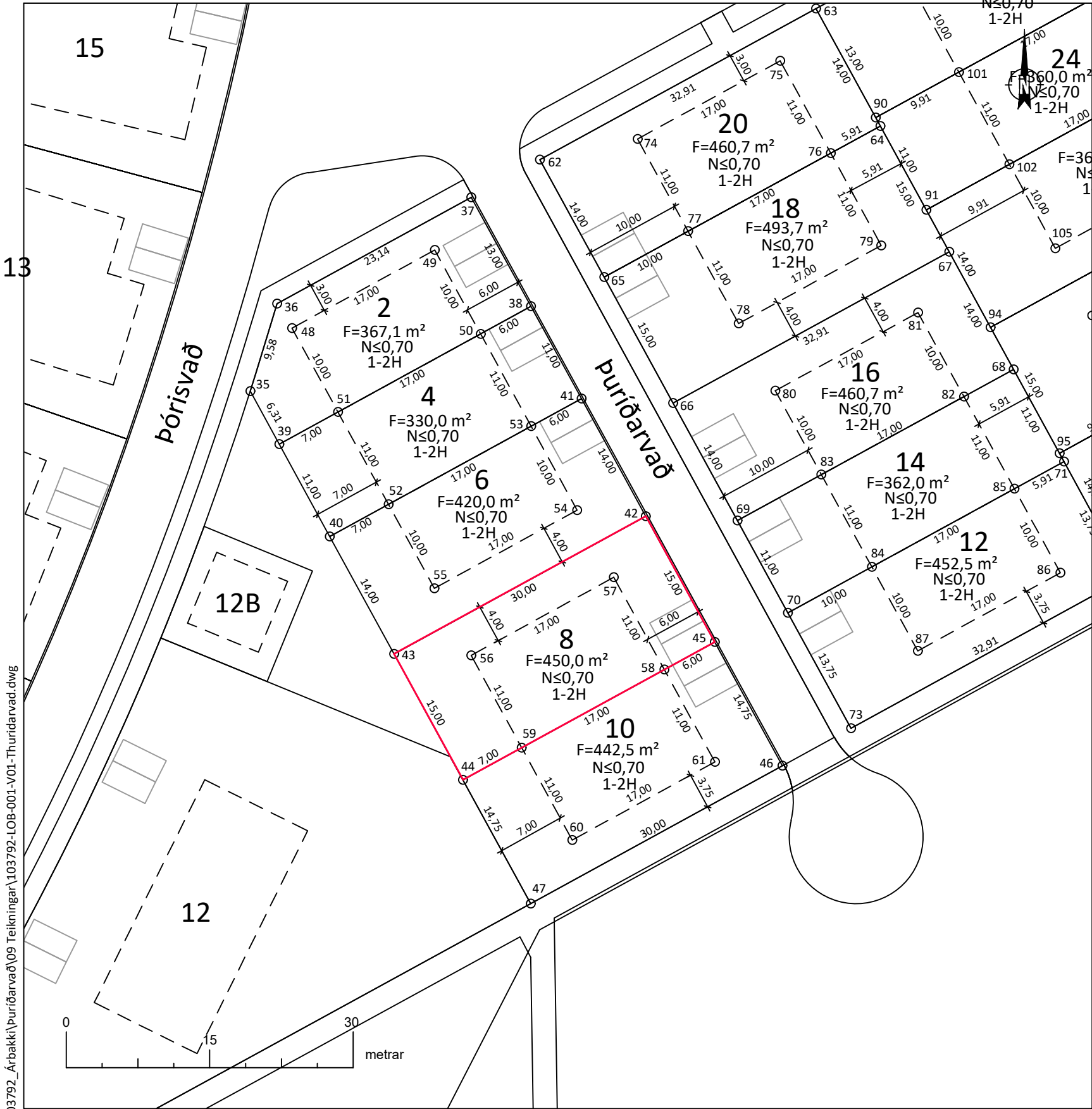




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puridarvað 8 er **450,0 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
42	402685,01	383514,00	56	402666,75	383499,45
43	402658,69	383499,59	57	402681,66	383507,61
44	402665,89	383486,44	58	402686,95	383497,96
45	402692,21	383500,84	59	402672,03	383489,80

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\puridarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg



Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puridarvað 8, Selfoss
Landnúmer: 237622
Merkjálýsing - Stofnun lóðar

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\puríðarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuríðarvað.dwg



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 10 er **442,5 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla,
Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg
2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðarmörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða
frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð
deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bíreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- Ns0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
44	402665,89	383486,44	58	402686,95	383497,96
45	402692,21	383500,84	59	402672,03	383489,80
46	402699,29	383487,90	60	402677,32	383480,15
47	402672,98	383473,50	61	402692,23	383488,31



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: JS

Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puríðarvað 10, Selfoss

Landnúmer: 237623

Merkjalýsing - Stofnun lóðar