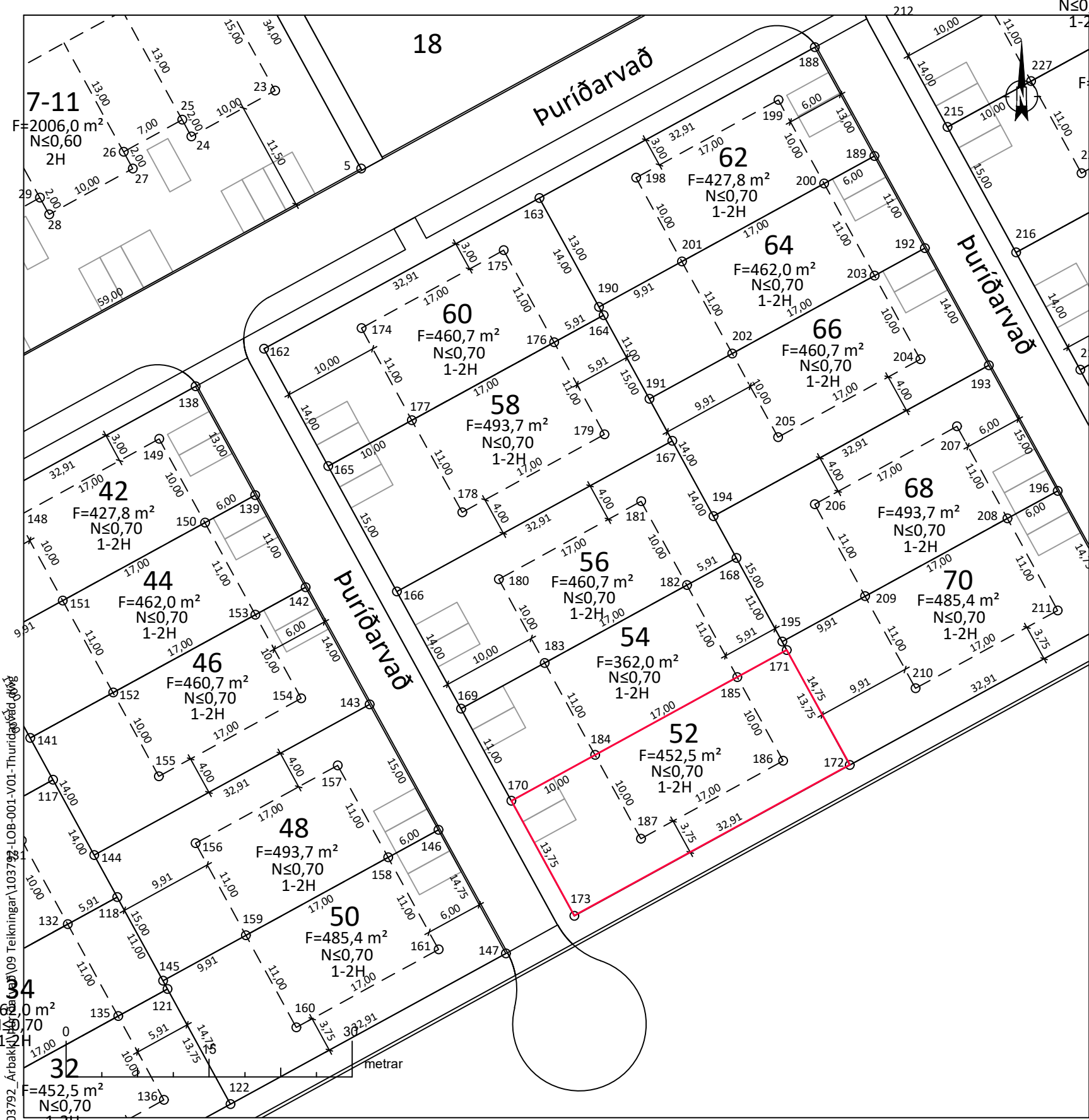




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árþakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þuríðarvað 52 er **452,5 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árþakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðarmörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árþakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
170	402829,68	383574,96	184	402838,46	383579,76
171	402858,55	383590,76	185	402853,37	383587,92
172	402865,15	383578,70	186	402858,17	383579,15
173	402836,29	383562,90	187	402843,26	383570,99



Merklýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

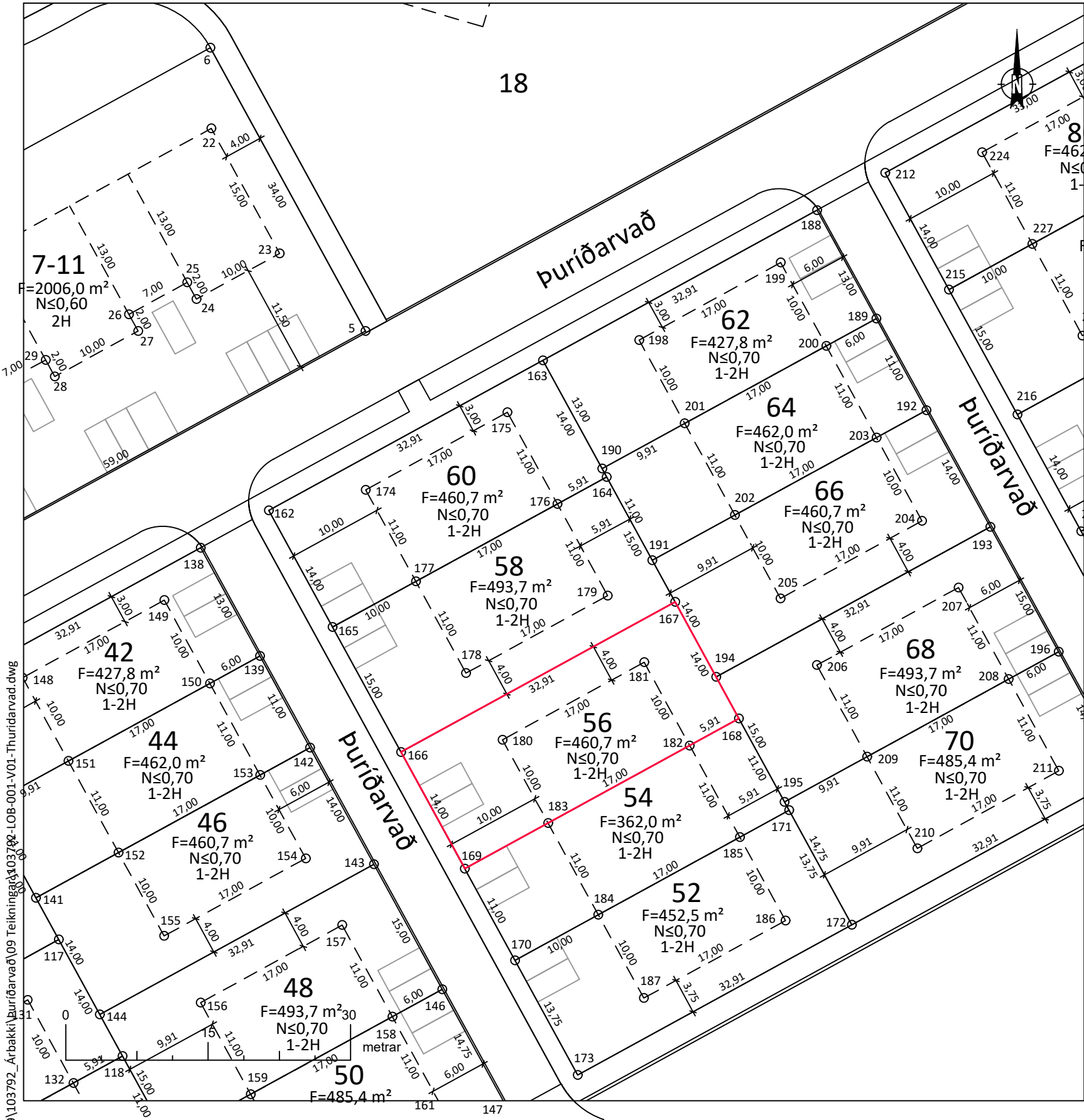
Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Þuríðarvað 52, Selfoss
Landnúmer: 237645
Merklýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þuríðarvað 56 er **460,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
166	402817,68	383596,89	180	402828,37	383598,18
167	402846,55	383612,69	181	402843,28	383606,35
168	402853,27	383600,41	182	402848,09	383597,57
169	402824,40	383584,61	183	402833,17	383589,41

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\Þuríðarvað\09 Teikningar\103792_LOB-001-V01-Þuríðarvað.dwg



Merklýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Bláðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: JS

Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Þuríðarvað 56, Selfoss
Landnúmer: 237647
Merkjálýsing - Stofnun lóðar