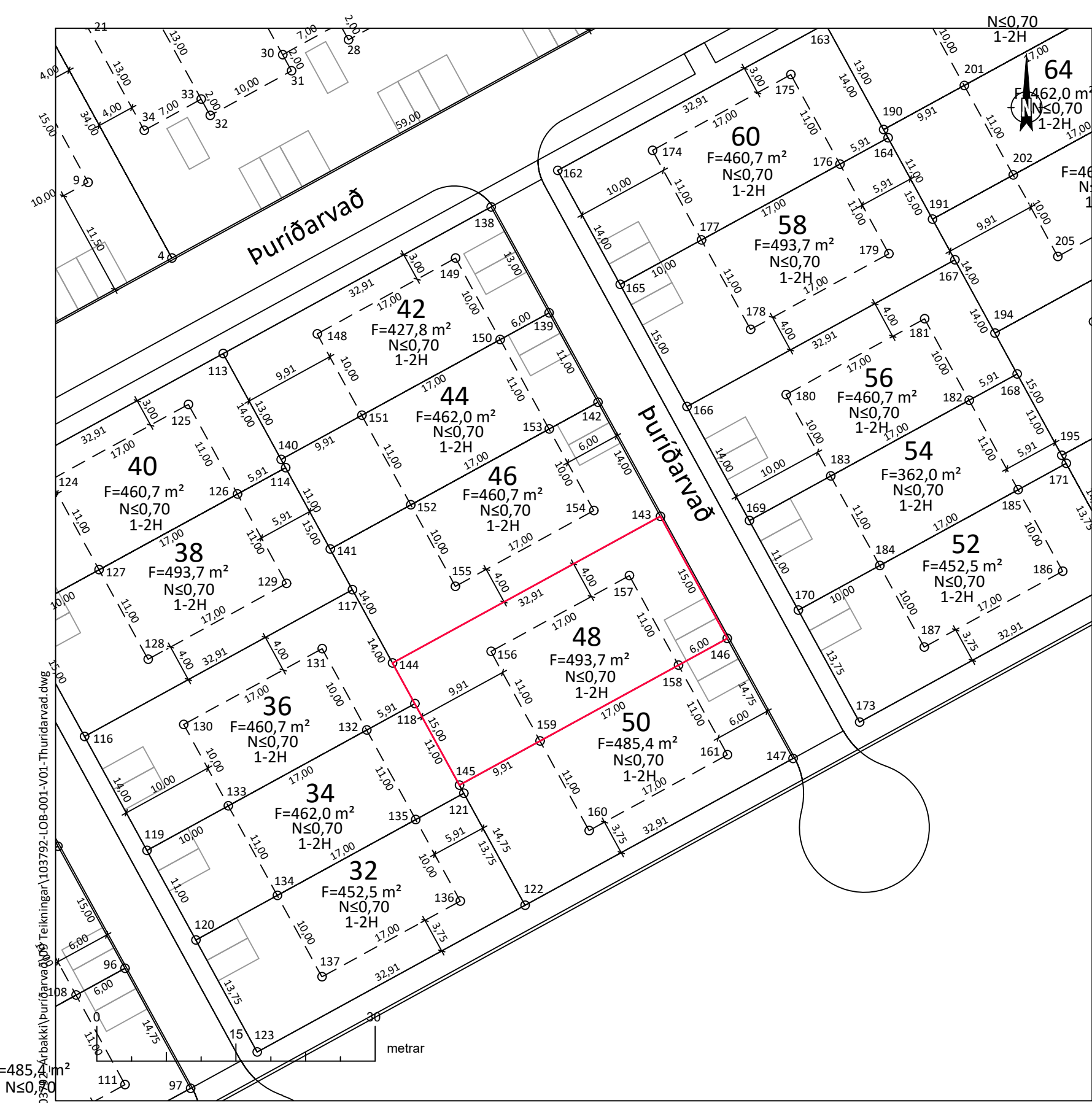




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 48 er **493,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m²
- N≤0,XX
- 2H

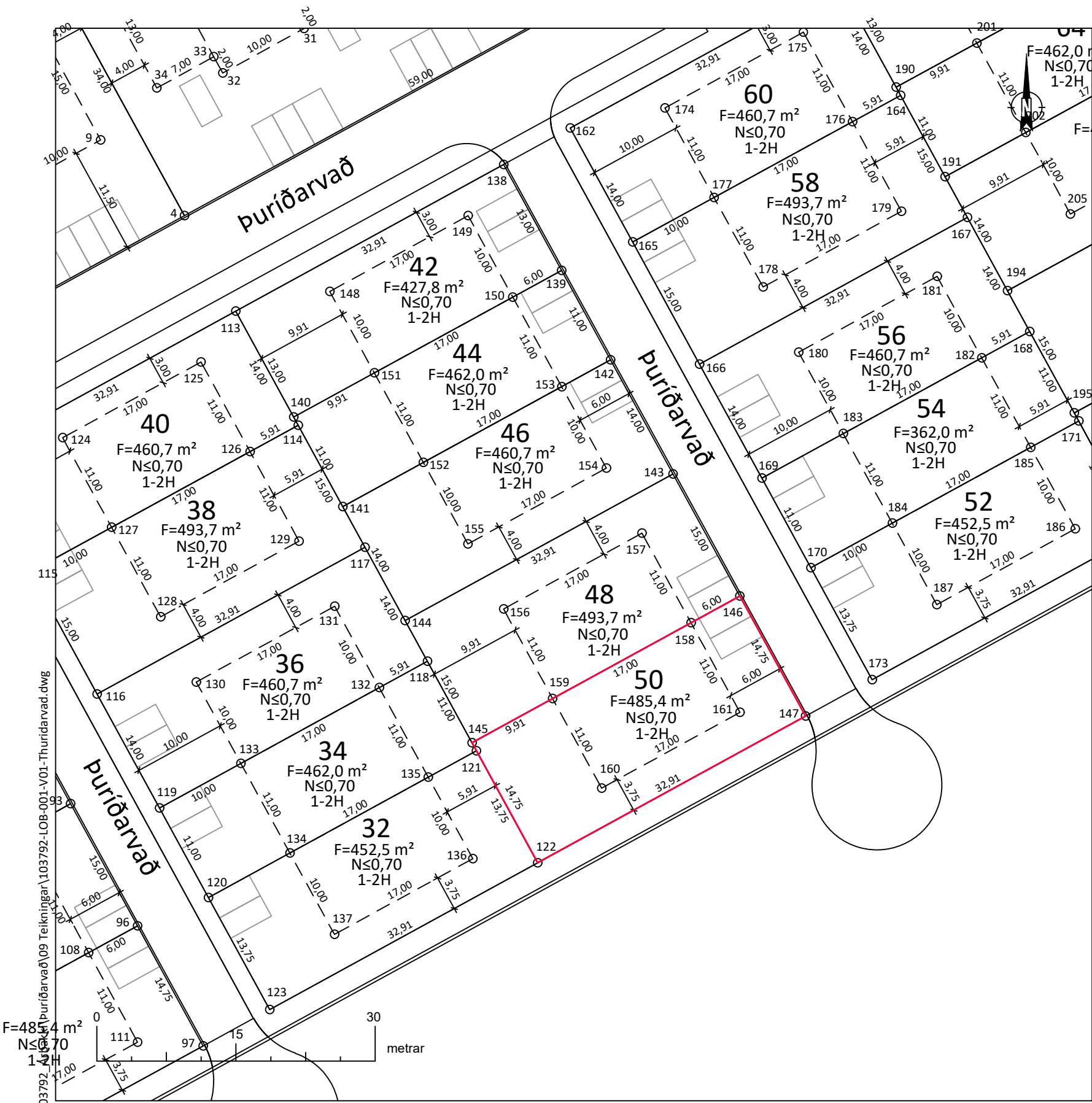
Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
143	402814,83	383585,07	156	402796,6	383570,5
144	402785,96	383569,26	157	402811,5	383578,7
145	402793,16	383556,11	158	402816,8	383569,0
146	402822,03	383571,91	159	402801,9	383560,9



Verknúmer:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað:
1	A	22.05.2024	PH
			Mælingar:
			Rýni:



Puríðarvað 48, Selfoss
Landnúmer: 237643
Merkjalýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 50 er **485,4 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla,
Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg
2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðarmörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða
frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð
deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- Ns0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
122	402800,24	383543,17	158	402816,77	383569,03
145	402793,16	383556,11	159	402801,85	383560,86
146	402822,03	383571,91	160	402807,14	383551,22
147	402829,11	383558,97	161	402822,05	383559,38



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: J5

Rýni: J5



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puríðarvað 50, Selfoss

Landnúmer: 237644

Merkjalýsing - Stofnun lóðar