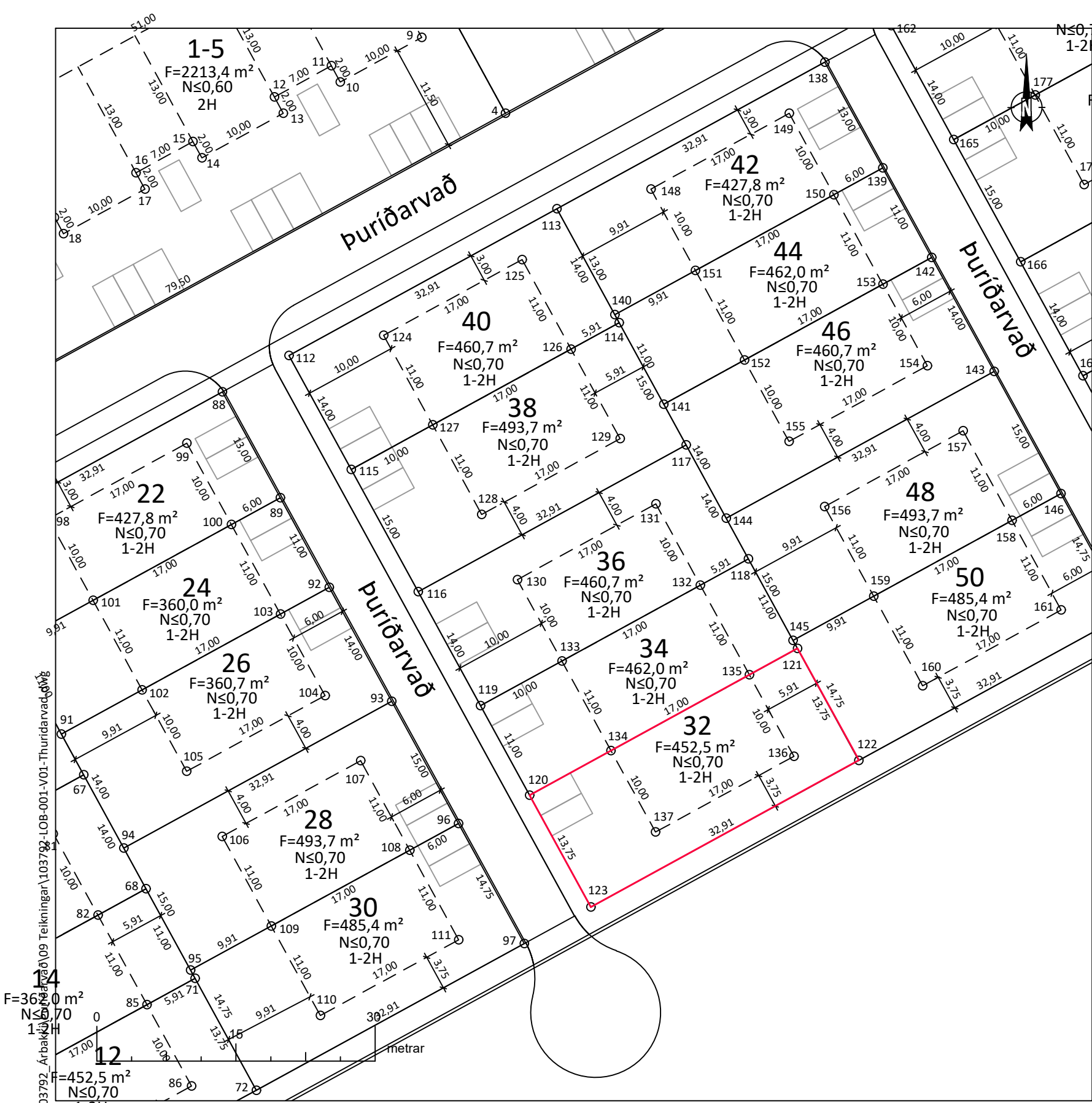




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 32 er **452,5 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla,
Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg
2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:

Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða
frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð
deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skiðmálar:

Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
120	402764,77	383539,43	134	402773,55	383544,23
121	402793,64	383555,23	135	402788,46	383552,39
122	402800,24	383543,17	136	402793,26	383543,62
123	402771,38	383527,36	137	402778,35	383535,46



Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: ÞH
1	A	22.05.2024	Mælingar:
			Rýni: JS



Puríðarvað 32, Selfoss
Landnúmer: 237634
Merkjalýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 34 er **362,0 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

Útgáfa Dagsetning Skýring
A 22.05.2024 Frumútgáfa
B1 18.06.2024 Leiðrétting á stærð lóðar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi



Merkjalýsandí: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
Nákvæmni +/-10 cm			

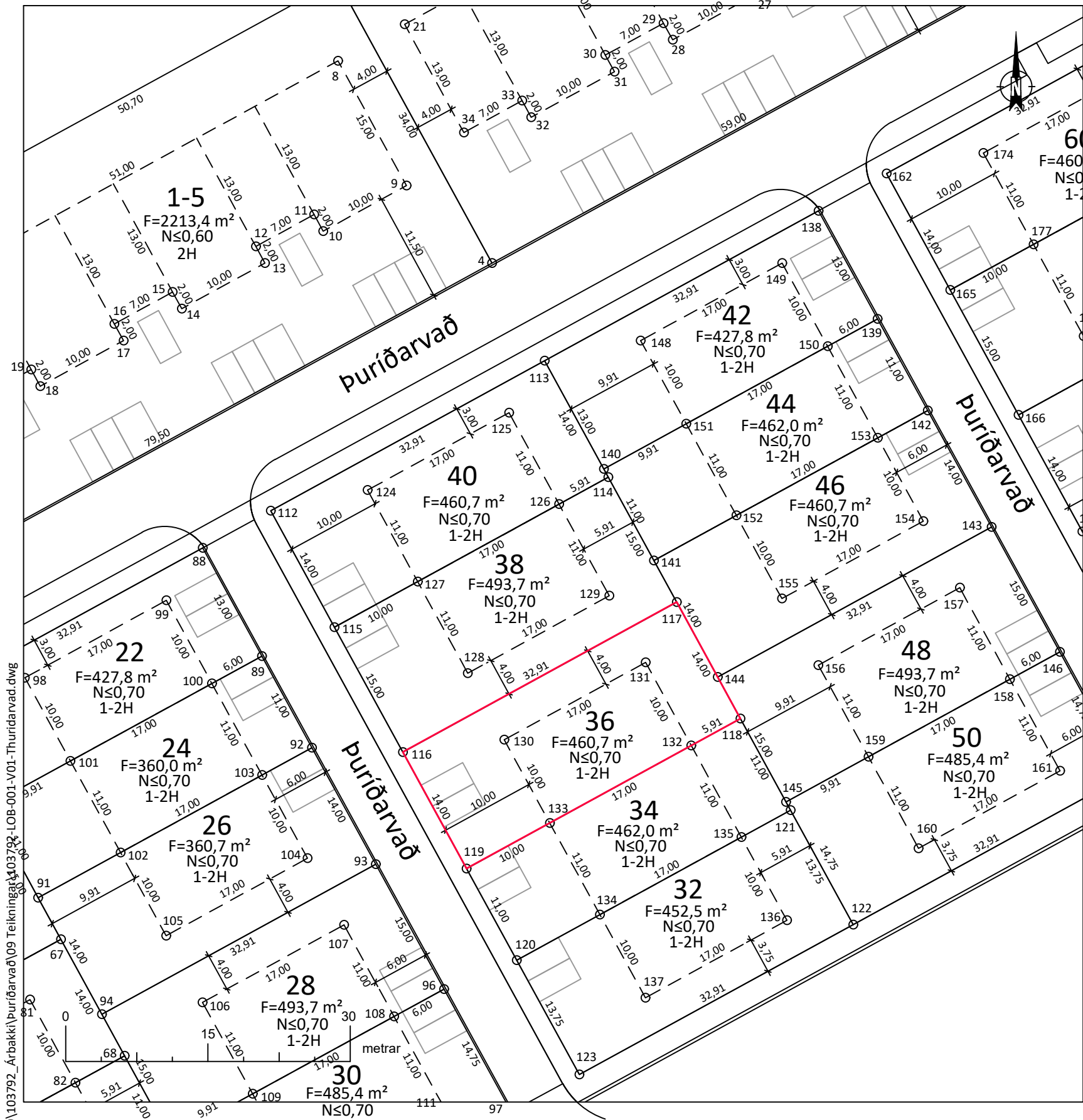
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað:
1	B1	18.06.2024	PH
Mælingar:			
Rýni: JS			



Nr.	Austur	Norður
118	402788,36	383564,88
119	402759,49	383549,07
120	402764,77	383539,43
121	402793,64	383555,23

Nr.	Austur	Norður
132	402783,18	383562,04
133	402768,26	383553,88
134	402773,55	383544,23
135	402788,46	383552,39

Puríðarvað 34, Selfoss
Landnúmer: 237635
Merkjalýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puridarvað 36 er **460,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
116	402752,77	383561,35	130	402763,46	383562,65
117	402781,64	383577,16	131	402778,37	383570,81
118	402788,36	383564,88	132	402783,18	383562,04
119	402759,49	383549,07	133	402768,26	383553,88

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\puridarvað\09 Teikningar\103792_LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg

EFLA

Jóhanna Sig

Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: Rýni: JS

Nákvæmni +/-10 cm

Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puridarvað 36, Selfoss
Landnúmer: 237636
Merkjálýsing - Stofnun lóðar