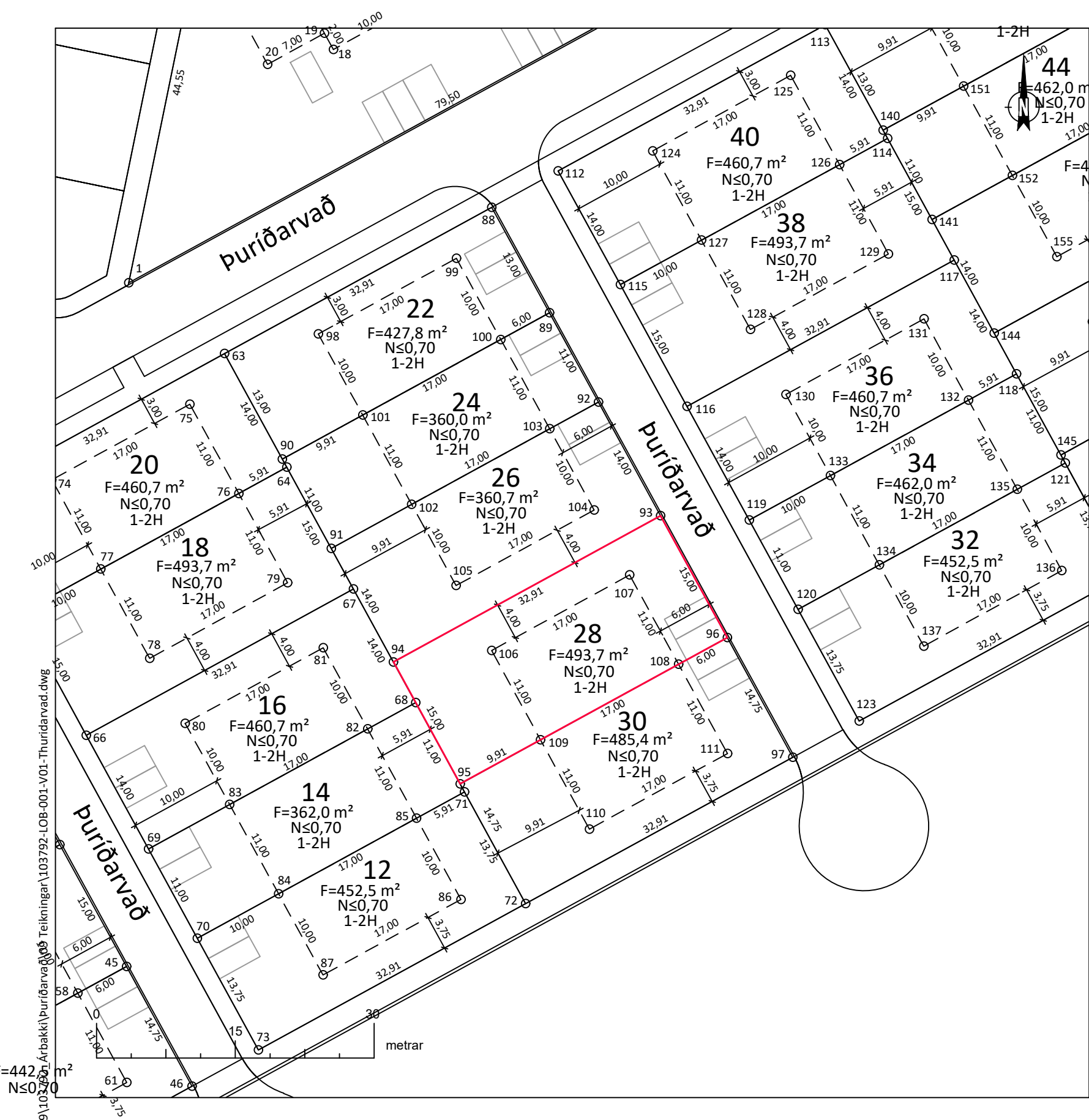




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 28 er **493,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
93	402749,92	383549,53	106	402731,66	383534,98
94	402721,05	383533,73	107	402746,57	383543,14
95	402728,25	383520,57	108	402751,86	383533,49
96	402757,12	383536,37	109	402736,94	383525,33



Jóhanna Sig

Merklýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

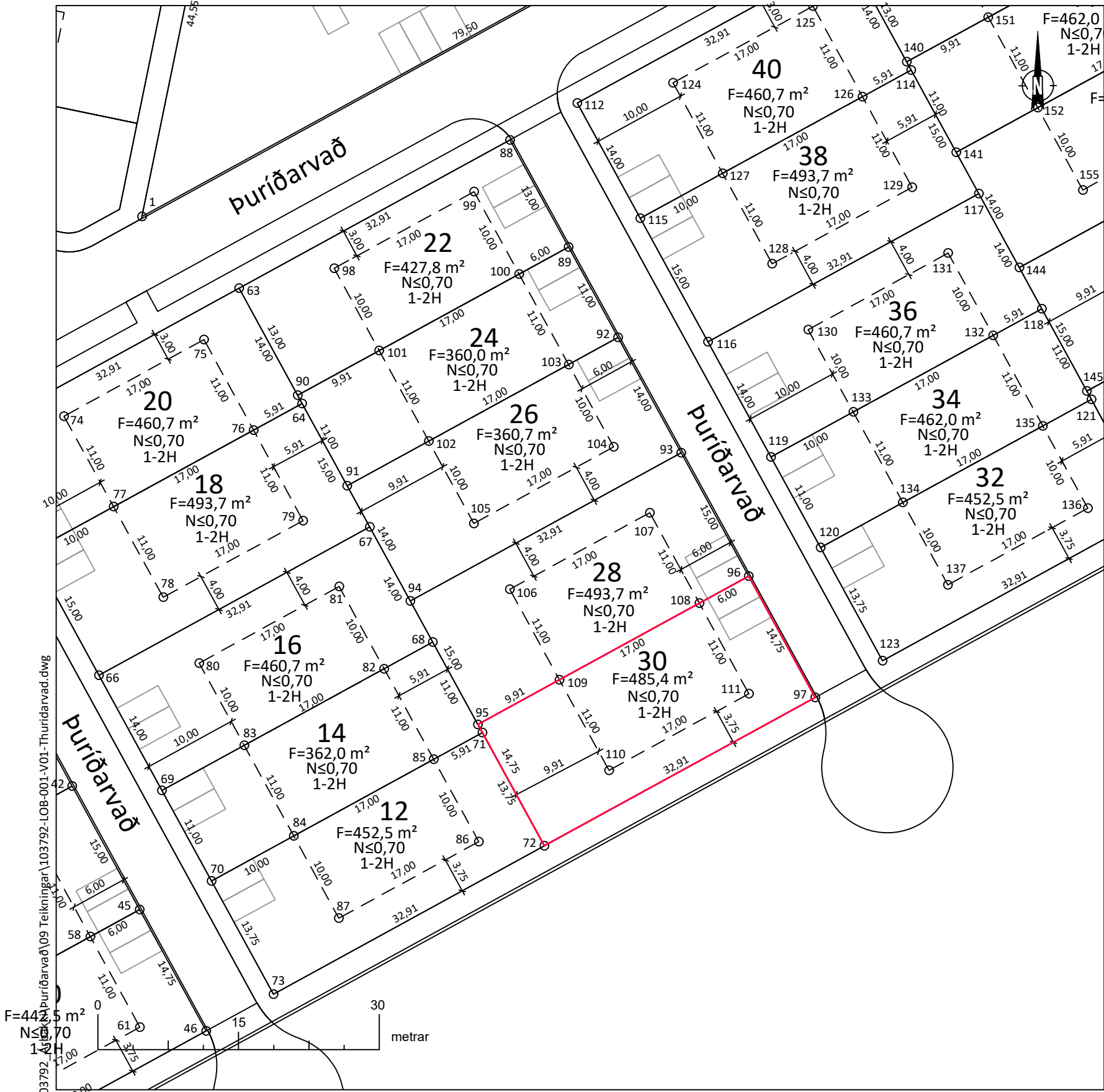
Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puríðarvað 28, Selfoss
Landnúmer: 237632
Merkjalýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puridarvað 30 er **485,4 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla,
Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg
2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðarmörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða
frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð
deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírféðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
72	402735,33	383507,63	108	402751,86	383533,49
95	402728,25	383520,57	109	402736,94	383525,33
96	402757,12	383536,37	110	402742,23	383515,68
97	402764,20	383523,44	111	402757,14	383523,84



Jóhanna Sig

Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: Rýni: JS

Nákvæmni +/-10 cm



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puridarvað 30, Selfoss
Landnúmer: 237633
Merkjalýsing - Stofnun lóðar