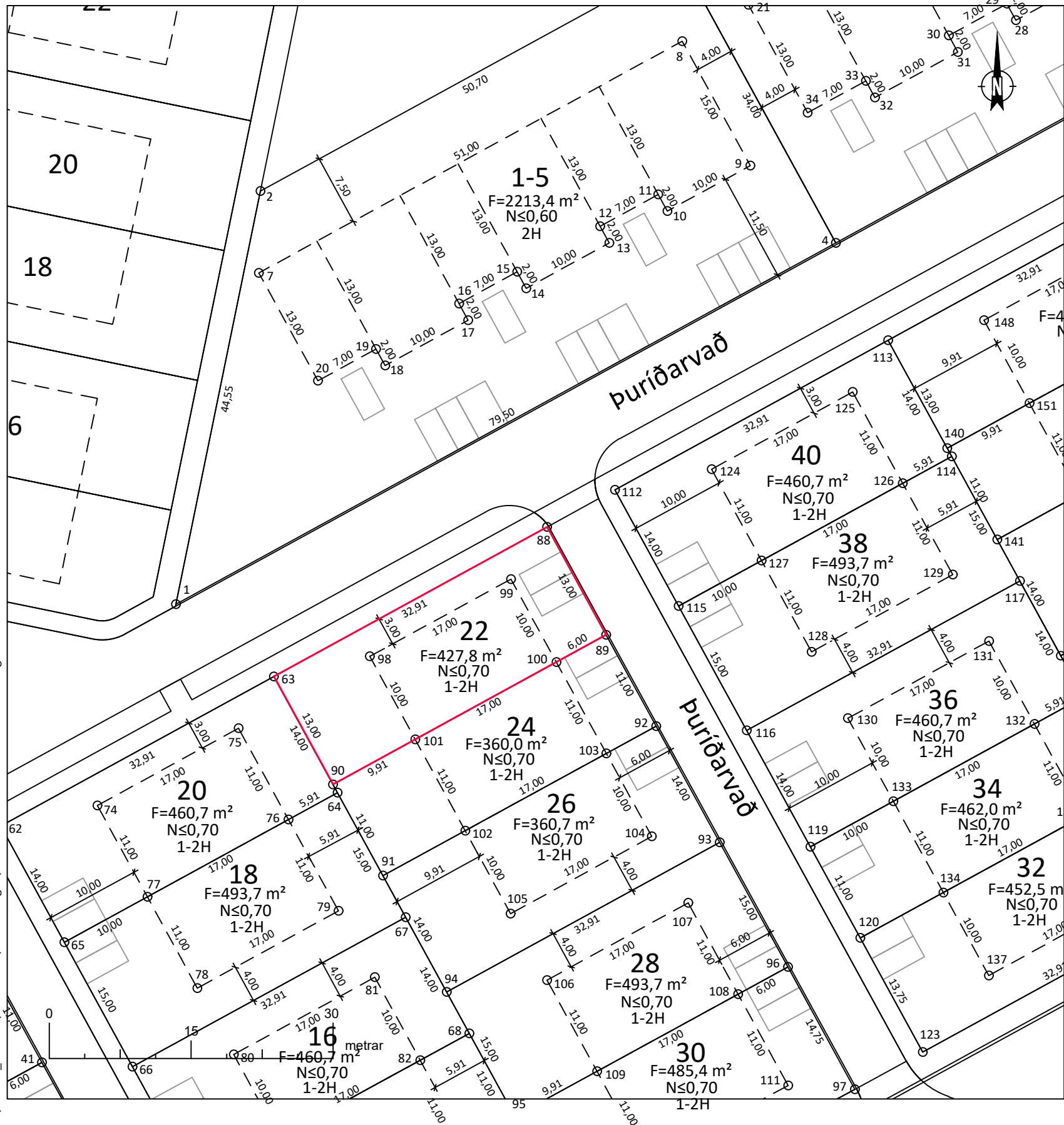




Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 22 er **427,8 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

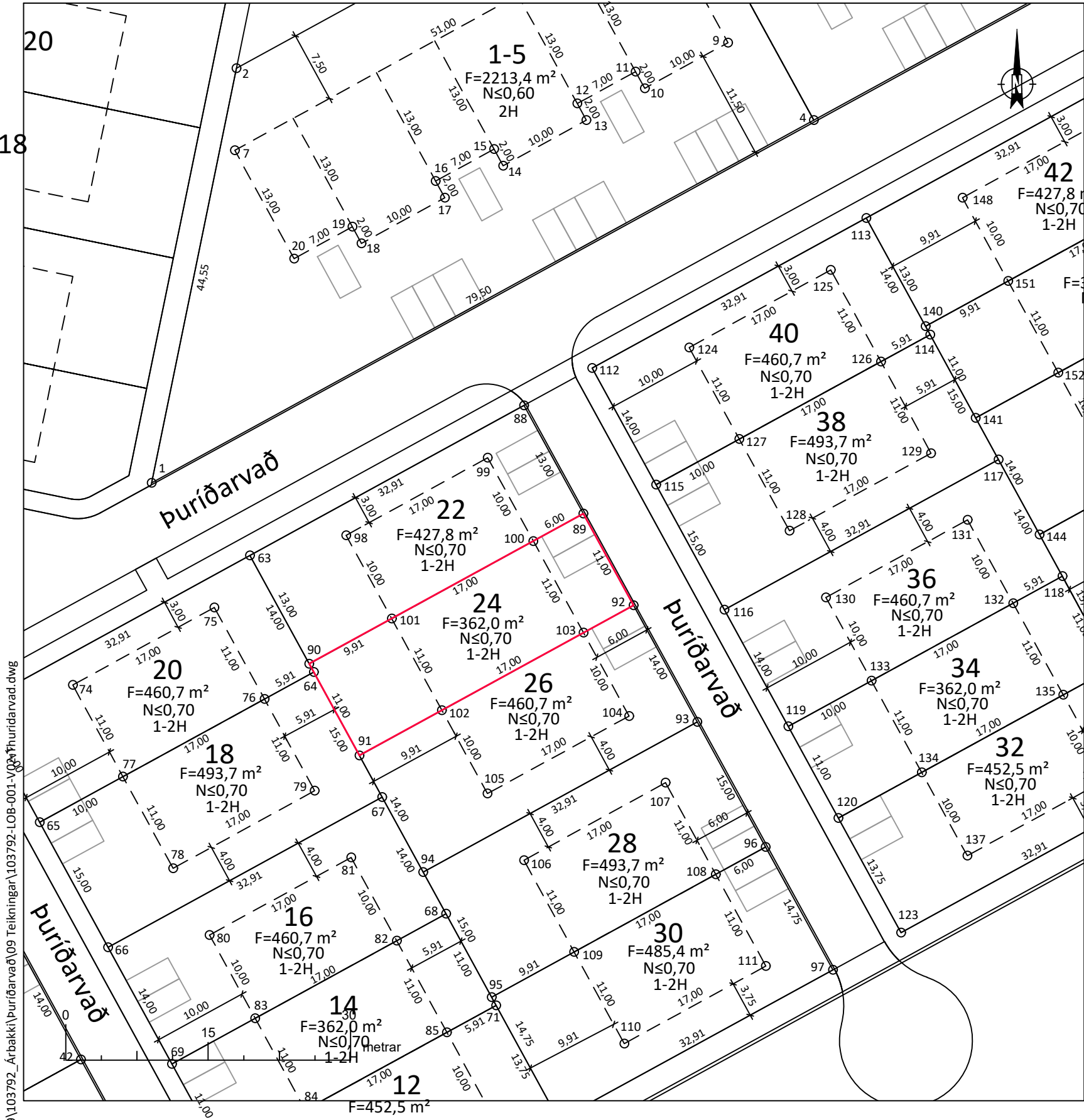
Kvaðir:

Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:

Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: $\leq 0,7$
Fjöldi hæða: 1-2H

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
63	402702,80	383567,06	98	402712,93	383569,19
88	402731,67	383582,86	99	402727,85	383577,35
89	402737,91	383571,46	100	402732,65	383568,58
90	402709,04	383555,66	101	402717,74	383560,42



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 24 er **362,0 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

Útgáfa Dagsetning Skýring
A 22.05.2024 Frumútgáfa
B1 18.06.2024 Leiðrétting á stærð lóðar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
89	402737,91	383571,46	100	402732,65	383568,58
90	402709,04	383555,66	101	402717,74	383560,42
91	402714,33	383546,01	102	402723,02	383550,77
92	402743,19	383561,81	103	402737,93	383558,93



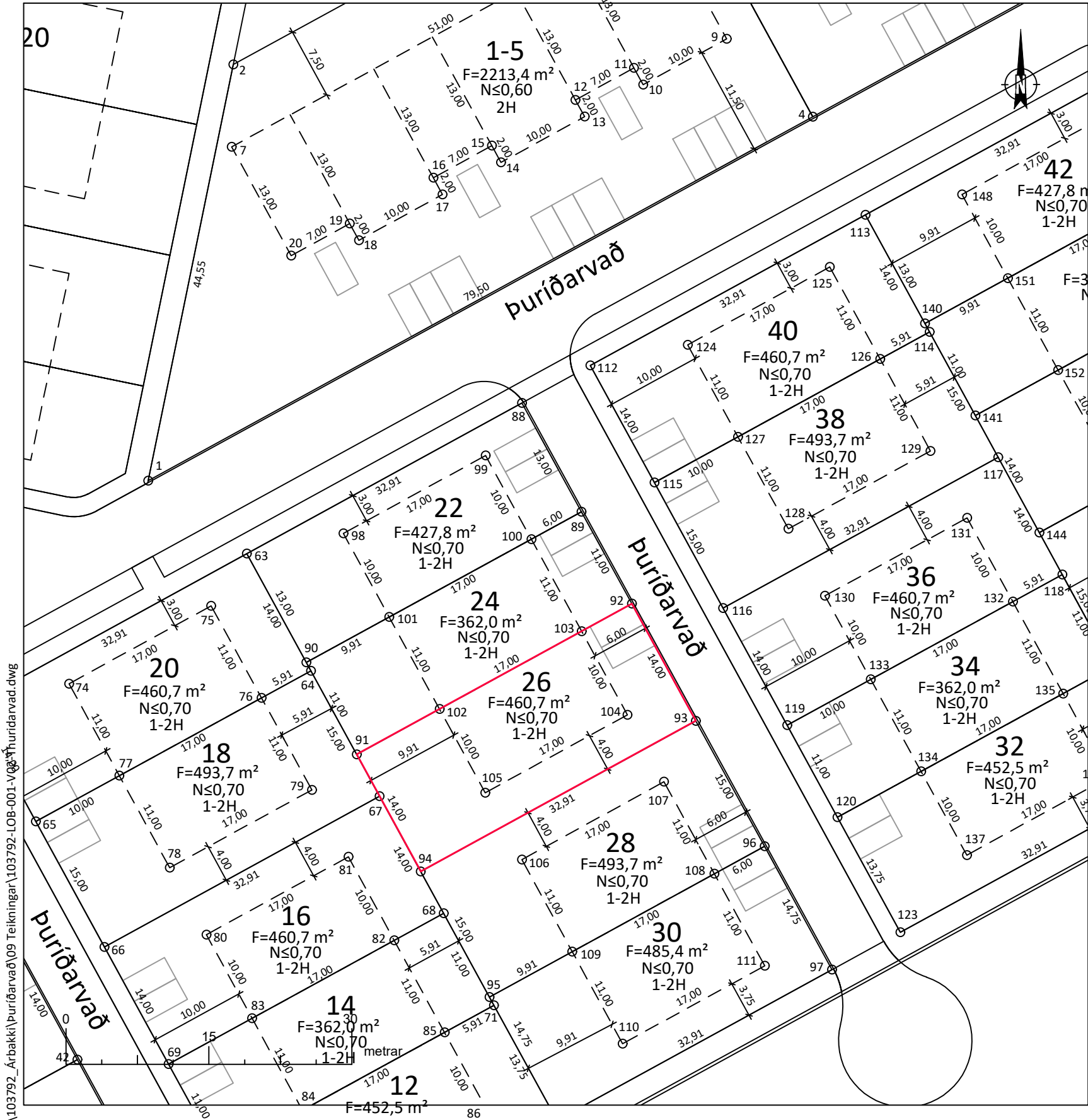
Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792 Blaðstærð: A3 Mælikvarði: 1:500 Hnitakerfi: ISN93

Teiknínúmer: 1 Útgáfa: B1 Dagsetning: 18.06.2024 Teiknað: PH Mælingar: Rýni: JS



Puríðarvað 24, Selfoss
Landnúmer: 237630
Merkjálýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 26 er **460,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:

Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

Útgáfa: A 22.05.2024 Skýring: Frumútgáfa
B1 18.06.2024 Leiðrétting á stærð lóðar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
91	402714,33	383546,01	102	402723,02	383550,77
92	402743,19	383561,81	103	402737,93	383558,93
93	402749,92	383549,53	104	402742,73	383550,16
94	402721,05	383533,73	105	402727,82	383542,00



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792 Blaðstærð: A3 Mælikvarði: 1:500 Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1 Útgáfa: B1 Dagsetning: 18.06.2024 Teiknað: ÞH Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puríðarvað 26, Selfoss

Landnúmer: 237631

Merkjalýsing - Stofnun lóðar