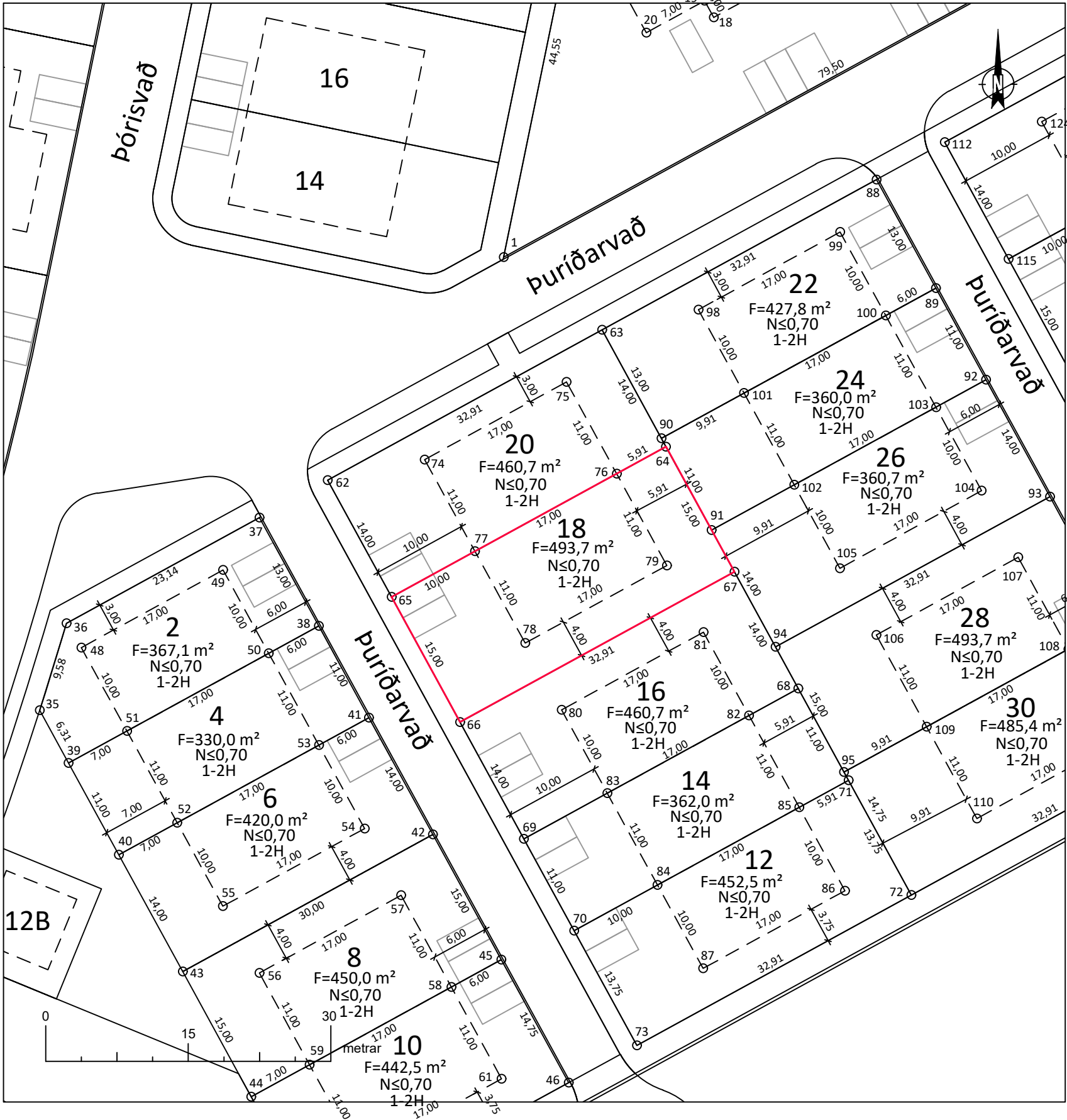


O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\puríðarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuríðarvað.dwg



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þuríðarvað 18 er **493,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það
sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitir		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
64	402709,52	383554,78	76	402704,34	383551,94
65	402680,66	383538,98	77	402689,43	383543,78
66	402687,86	383525,82	78	402694,71	383534,13
67	402716,73	383541,62	79	402709,62	383542,29

EFLA
Merkjálýsandí: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Jóhanna Sig

Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað:
1	A	22.05.2024	PH
			Mælingar:
			Rýni: JS

Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Þuríðarvað 18, Selfoss
Landnúmer: 237627
Merkjálýsing - Stofnun lóðar

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792-LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 20 er **460,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Parhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- Ns0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
62	402673,93	383551,26	74	402684,15	383553,43
63	402702,80	383567,06	75	402699,06	383561,59
64	402709,52	383554,78	76	402704,34	383551,94
65	402680,66	383538,98	77	402689,43	383543,78



Jóhanna Sig

Verknumér:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: PH
1	A	22.05.2024	Mælingar:
			Rýni: JS



Puríðarvað 20, Selfoss
Landnúmer: 237628
Merkjalýsing - Stofnun lóðar