



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.  
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puríðarvað 12 er **452,5 m<sup>2</sup>**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.  
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

**Kvaðir:**  
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

**Skilmálar:**  
Tegund: Raðhús  
Nýtingarhlutfall: ≤0,7  
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m<sup>2</sup> Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

| Lóðarmörk |           |           | Byggingarreitur |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| Nr.       | Austur    | Norður    | Nr.             | Austur    | Norður    |
| 70        | 402699,86 | 383503,89 | 84              | 402708,64 | 383508,69 |
| 71        | 402728,73 | 383519,69 | 85              | 402723,55 | 383516,86 |
| 72        | 402735,33 | 383507,63 | 86              | 402728,35 | 383508,09 |
| 73        | 402706,47 | 383491,83 | 87              | 402713,44 | 383499,92 |

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf.\_10369\103792\_Árbakki\puríðarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg



Jóhanna Sig

Merkjálýsandí: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: Rýni: JS

Nákvæmni +/-10 cm

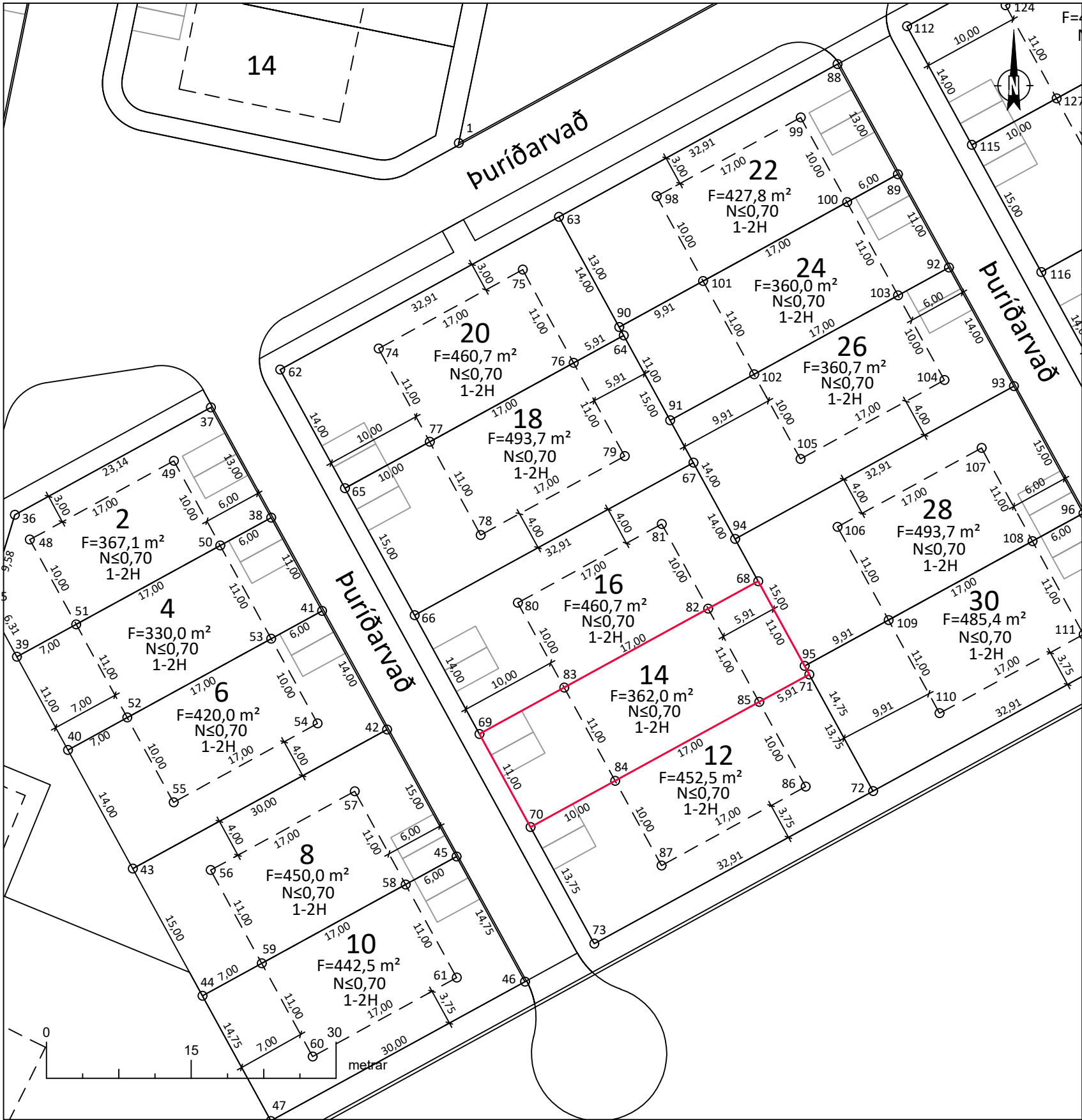


Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puríðarvað 12, Selfoss  
Landnúmer: 237624  
Merkjálýsing - Stofnun lóðar

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf.\_10369\103792\_Árbakki\puridarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.  
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puridarvað 14 er **362,0 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.  
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:  
Tegund: Raðhús  
Nýtingarhlutfall: ≤0,7  
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

| Lóðarmörk |           |           | Byggingarreitur |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| Nr.       | Austur    | Norður    | Nr.             | Austur    | Norður    |
| 68        | 402723,45 | 383529,34 | 82              | 402718,26 | 383526,51 |
| 69        | 402694,58 | 383513,54 | 83              | 402703,35 | 383518,34 |
| 70        | 402699,86 | 383503,89 | 84              | 402708,64 | 383508,69 |
| 71        | 402728,73 | 383519,69 | 85              | 402723,55 | 383516,86 |

**EFLA**  
Merkjálýsandí: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Jóhanna Sig

|              |            |             |                   |
|--------------|------------|-------------|-------------------|
| Verknúmer:   | Blaðstærð: | Mælikvarði: | Hnitakerfi:       |
| 103792       | A3         | 1:500       | ISN93             |
|              |            |             | Nákvæmni +/-10 cm |
| Teiknínúmer: | Útgáfa:    | Dagsetning: | Teiknað: PH       |
| 1            | A          | 22.05.2024  | Mælingar:         |
|              |            |             | Rýni: JS          |

**Sveitarfélagið Árborg**  
Skipulagsfulltrúi:

**Puridarvað 14, Selfoss**  
Landnúmer: 237625  
Merkjálýsing - Stofnun lóðar



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.  
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Puriðarvað 16 er **460,7 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.  
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:  
Tegund: Raðhús  
Nýtingarhlutfall: ≤0,7  
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreistarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi

| Lóðarmörk |           |           | Byggingarreitur |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| Nr.       | Austur    | Norður    | Nr.             | Austur    | Norður    |
| 66        | 402687,86 | 383525,82 | 80              | 402698,55 | 383527,11 |
| 67        | 402716,73 | 383541,62 | 81              | 402713,46 | 383535,28 |
| 68        | 402723,45 | 383529,34 | 82              | 402718,26 | 383526,51 |
| 69        | 402694,58 | 383513,54 | 83              | 402703,35 | 383518,34 |

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf.\_10369\103792\_Árbakki\puriðarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuridarvað.dwg



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 22.05.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Puriðarvað 16, Selfoss

Landnúmer: 237626

Merkjalýsing - Stofnun lóðar