

Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Lóðarmörk
Byggingarreitur
Byggingar
Bifreiðarstæði
F=XXXX,X m² Flatarmál
N≤0,XX Nýtingarhlutfall
2H Hæðafjöldi

Þuríðarvað 1-5 er **2213,4 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafli 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Keðjuhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,6
Fjöldi hæða: 2H
Bílskúr 1H

Lóðarmörk

Nr.	Austur	Norður
1	402692,45	383574,71
2	402701,38	383618,36
3	402745,85	383642,71
4	402762,18	383612,88

Byggingarreitur

Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
7	402701,21	383609,72	14	402729,47	383608,08
8	402745,95	383634,21	15	402728,51	383609,84
9	402753,15	383621,05	16	402722,37	383606,48
10	402744,38	383616,25	17	402723,33	383604,72
11	402743,42	383618,00	18	402714,55	383599,92
12	402737,28	383614,64	19	402713,59	383601,68
13	402738,24	383612,89	20	402707,45	383598,31

EFLA
Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449
Jóhanna Sig

Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm

Teikninúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	
1	A	22.05.2024	Teiknað: ÞH Mælingar: Rýni: JS

Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Þuríðarvað 1-5, Selfoss

Landnúmer: 237616
Merkjalýsing - Stofnun lóðar

O:\A\Árbakkinn-þróunarfélag ehf._10369\103792_Árbakki\Þuríðarvað\09 Teikningar\103792-LOB-001-V01-Thuridarvad.dwg