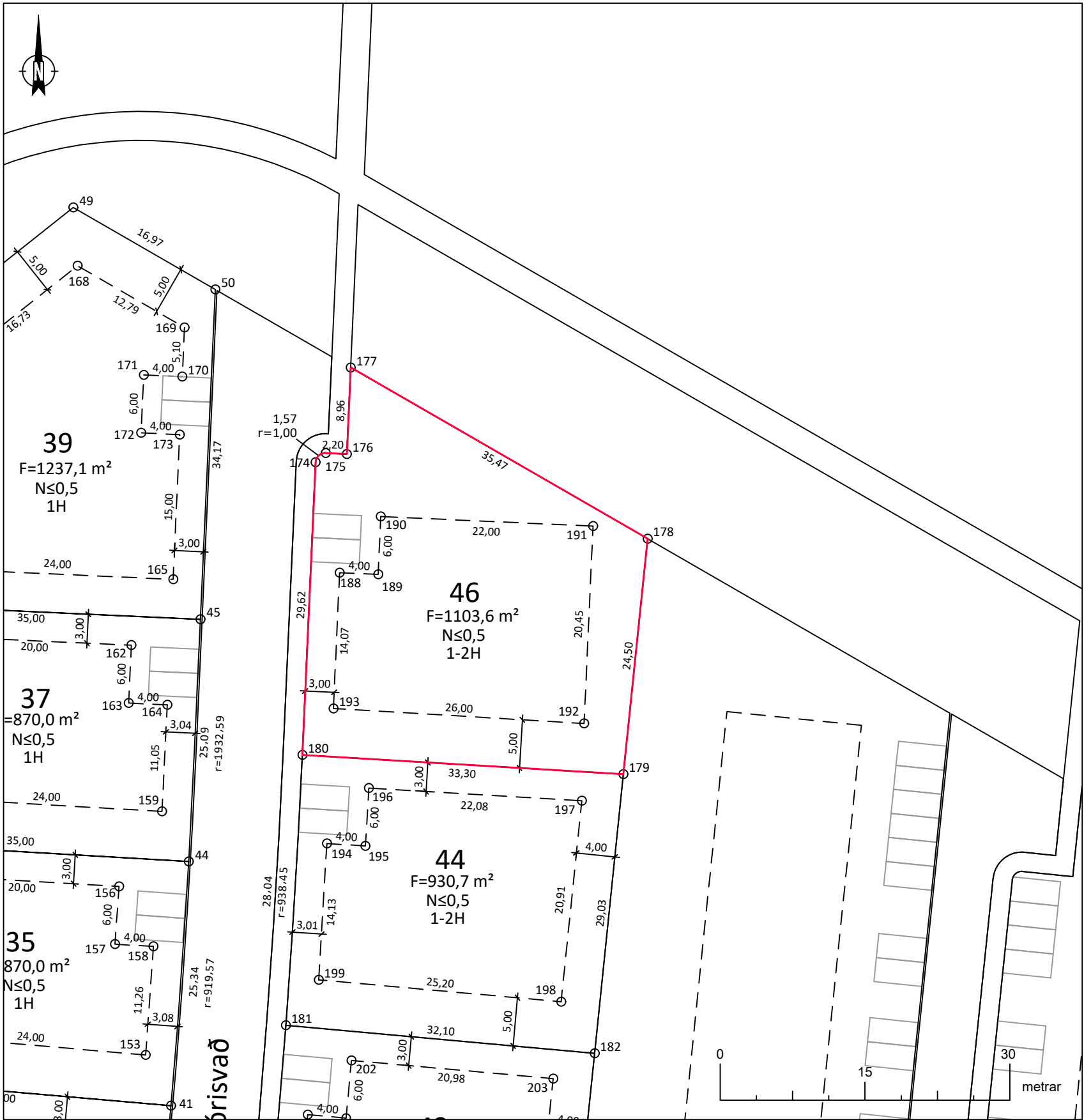


O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792-Árbakki\Þórisvað\09 Teikningar\103792-LOB-002-V01-Árbakkinn_Thorisvað.dwg



Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þórisvað 46 er **1103,6 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð **152614,3 m²** í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:

Tegund: Einbýlislóð
Nýtingarhlutfall: ≤0,5
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi
- Vatn

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
174	402697,59	383869,60	188	402700,07	383858,18
175	402698,63	383870,55	189	402704,07	383858,00
176	402700,83	383870,46	190	402704,34	383864,00
177	402701,23	383879,41	191	402726,32	383863,01
178	402731,97	383861,69	192	402725,40	383842,58
179	402729,46	383837,32	193	402699,44	383844,13
180	402696,22	383839,31			

EFLA
Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Jóhanna Sig

Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: ÞH/HB
1	A	05.04.2024	Mælingar:
			Rýni: JS

Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 46, Selfoss
Landnúmer: 237450
Lóðarblað - Stofnun lóðar