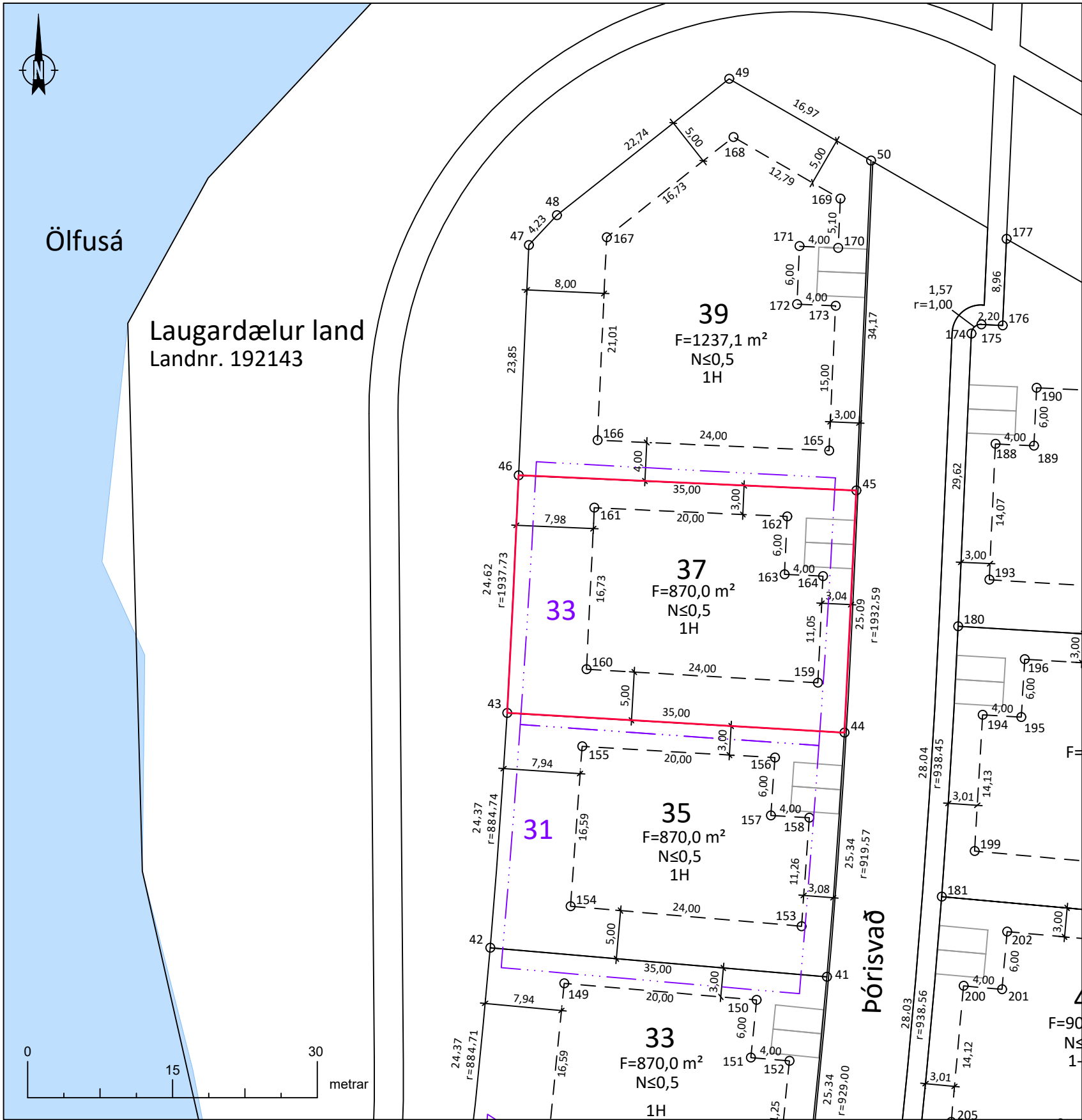


O:\A\Árbakkinn-prófunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-prófunarfélag ehf._10369\103792-LOB-003-V01_Thorisvad-33-37.dwg



Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þórisvað 37 er **870,0 m²**.

Lóðin var áður skráð 852,5 m² í fasteignaskrá HMS.
Skv. nýju deiliskipulagi breytist lögun lóðarinnar og hún stækkar um **17,5 m²**.
Lóðin verður **870,0 m²**.
Mismunurinn kemur úr upprunalandinu Laugardælar land, landnr. 192143,
sem minnkar um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi
Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir
Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Engar kvaðir eða réttindi eru á lóðinni.

Lóðin hét áður Laugarbakkinn 33 en breytir um nafn vegna
lóða- og staðfangabreytinga.

Skilmálar:
Tegund: Einbýlislóð
Nýtingarhlutfall: ≤0,5
Fjöldi hæða: 1H

- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Bifreiðarstæði
- F=XXXX,X m²
- N≤0,XX
- 2H
- Vatn

Lóðarmörk			Byggingarreitir		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
43	402649,51	383830,34	159	402681,69	383833,47
44	402684,45	383828,30	160	402657,73	383834,87
45	402685,66	383853,36	161	402658,54	383851,58
46	402650,70	383854,94	162	402678,52	383850,68
			163	402678,23	383844,69
			164	402682,23	383844,50



Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-10 cm
Teiknúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað:
1/2	A	18.06.2024	PH
			Mælingar:
			Rýni:



Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 37, Selfoss

Landnúmer: 216868

Merkjálýsing - Afmörkun lóðar

Skráðir eigendur skv. fasteignaskrá HMS dags. 18.06.2024.

Þórisvað 37, landnr. 216868

Selt. 15.7.21 Ali Dor S
Staður Dagsetning Borgarverk ehf., kt: 540674-0279
Finnur Jafarinn 131057-4589
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Kristín Gunnarsd. 020856-7349
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Laugardælur land , landnr. 192143

Selt. 15.07.24 Li. J. Jónsson
Staður Dagsetning Austurbær fasteignafélag ehf, kt:481216-0520
Finnur Jafarinn 131057-4589
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Kristín Gunnarsd. 020856-7349
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Merkjalýsandi

Selt. 10.06.24. Jóhanna Sig.
Staður Dagsetning Jóhanna Sigurjónsdóttir kt: 200887-3449
Hugrún Harpa Björnsdóttir 110697-3769
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Þórunn Þærna Óttarsdóttir 020580-4549
Vottur að rétti dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

O:\Árbakkinn-próunarfélag ehf. _10369\103792_Árbakkinn\Þórisvað\09 Teikningar\103792-LOB-003-V01_Thorisvad-33-37.dwg



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792 Blaðstærð: A4 Mælikvarði: Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10cm

Teikninúmer: 2/2 Útgáfa: A Dagsetning: 18.06.2024 Teiknað: ÞH Mælingar: Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 37, Selfoss
Landnúmer: 216868
Merkjalýsing - Undirskriftarskjal