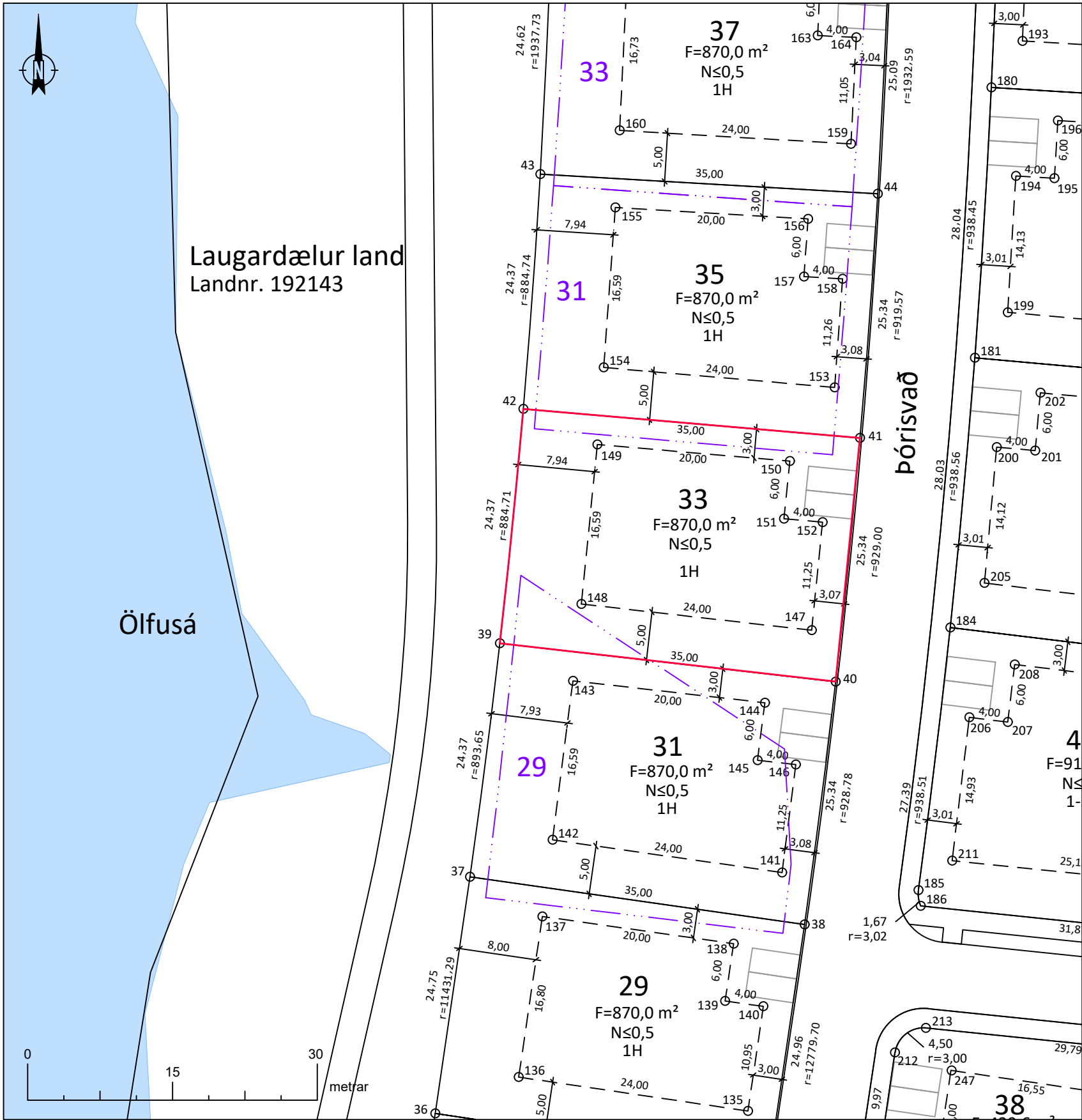


O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792-LOB-003-V01_Thorisvað-33-37.dwg



Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þórisvað 33 er **870,0 m²**.

Lóðin var áður skráð 787,4 m² í fasteignaskrá HMS.
Skv. nýju deiliskipulagi hliðrast lóðin til norðurs og stækkar um 82,6 m². Lóðin verður **870,0 m²**.
Mismunurinn kemur úr upprunalandinu Laugardælar land, landnr. 192143, sem minnkar um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Engar kvaðir eða réttindi er á lóðinni.

Lóðin hét áður **Laugarbakki 29** en breytir um nafn vegna lóða- og staðfangabreytinga.

Skilmálar:
Tegund: Einbýlislóð
Nýtingarhlutfall: ≤0,5
Fjöldi hæða: 1H

- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Bifreiðarstæði
- F=XXXX,X m²
- Ns0,XX
- 2H
- Vatn

Lóðarmörk

Nr.	Austur	Norður
39	402645,33	383781,78
40	402680,10	383777,81
41	402682,62	383803,03
42	402647,75	383806,03

Byggingarreitir

Nr.	Austur	Norður
147	402677,62	383783,13
148	402653,77	383785,85
149	402655,42	383802,36
150	402675,35	383800,64
151	402674,75	383794,67
152	402678,74	383794,32



Merkjálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792
Blaðstærð: A3
Mælikvarði: 1:500
Hnitakerfi: ISN93

Teiknúmer: 1/2
Útgáfa: A
Dagsetning: 18.06.2024
Teiknað: ÞH/HB
Mælingar: Rýni: JS



Þórisvað 33, Selfoss
Landnúmer: 216866
Merkjálýsing - Afmörkun lóðar

Við undirrituð samþykkingum afmörkun lóðarinnar Þórisvað 33, landnr. 216866 skv. merkjalýsingu dagsett þann 18.06.2024, nr. 1/2, útgáfa A.
Skráðir eigendur skv. fasteignaskrá HMS dags. 18.06.2024.

Þórisvað 33, landnr. 216866

Sell. 15.7.24 *Ali Þor J*
Staður Dagsetning Borgarverk ehf., kt: 540674-0279
Jann P. Gunnarsson 131057-4589
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Hristin Gunnarsson 020856-7349
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Laugardælur land , landnr. 192143

Sell. 15.07.24 *L. Arman*
Staður Dagsetning Austurbær fasteignafélag ehf, kt:481216-0520
Jann P. Gunnarsson 131057-4589
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Hristin Gunnarsson 020856-7349
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Merkjalýsandi

Sell. 21.06.24 *J. Hanna Sig.*
Staður Dagsetning Jóhanna Sigurjónsdóttir kt: 200887-3449
Hugrún Harpa Björnsdóttir 1106973769
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala
Þorunn Þorsteinsdóttir 070580-4509
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

O:\VA\Árbakkinn-próunarteflag ehf. _10369\103792_Árbakkinn\Þórisvað\09 Teikningar\103792-LOB-003-V01_Thorisvad-33-37.dwg



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A4		ISN93
			Nákvæmni +/-10cm
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: ÞH
2/2	A	18.06.2024	Mælingar:
			Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 33, Selfoss
Landnúmer: 216866
Merkjalýsing - Undirskriftarskjal