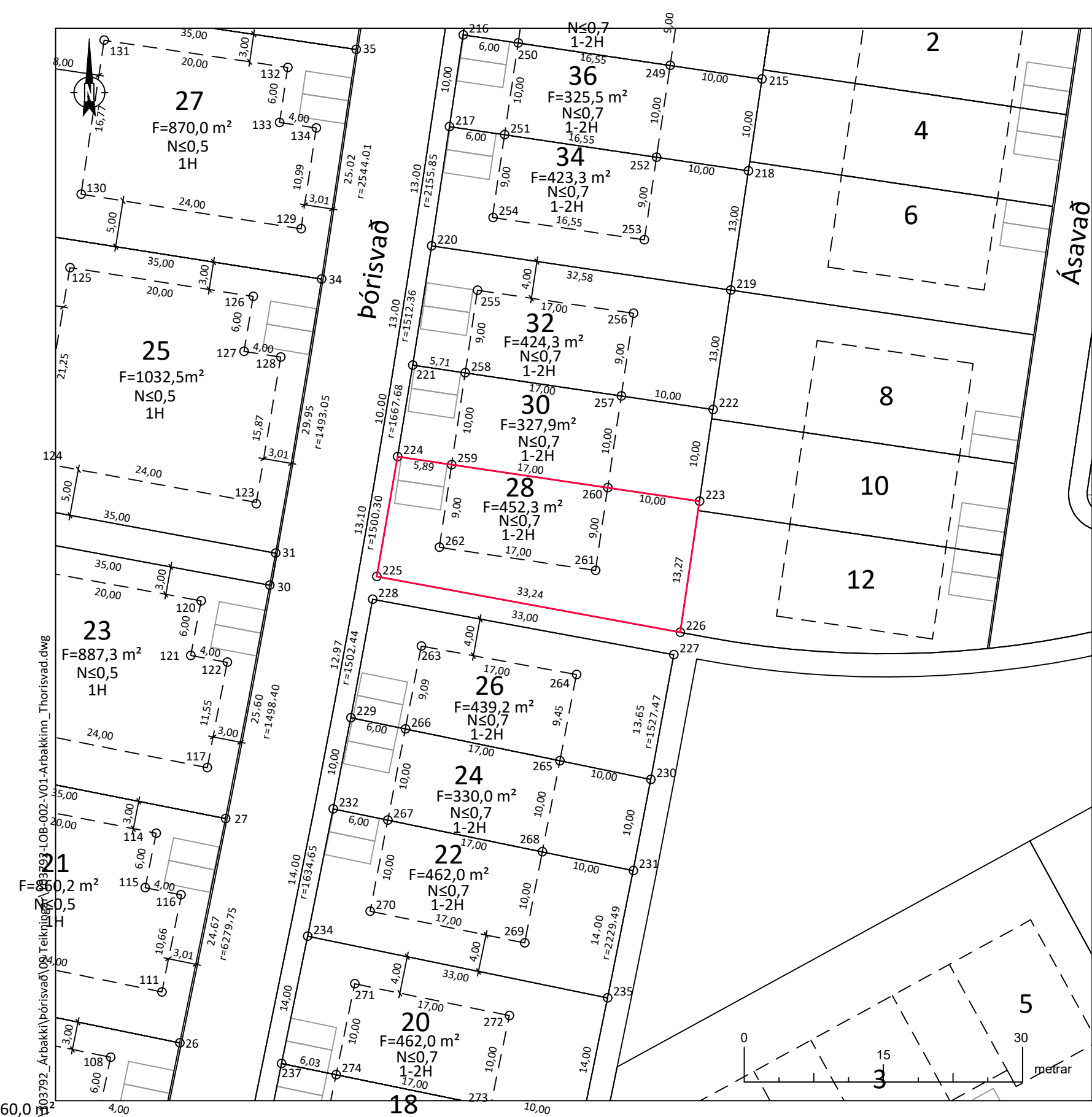




Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Pórisvað 28 er **452,3 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð **152614,3 m²** í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi
- Vatn

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
223	402710,26	383679,29	259	402683,55	383683,24
224	402677,72	383684,10	260	402700,37	383680,76
225	402675,48	383671,19	261	402699,05	383671,85
226	402708,17	383665,18	262	402682,23	383674,34



Merkjalyfsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Jóhanna Sig

Teiknúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 05.04.2024

Teiknað: ÞH/HB

Mælingar: Rýni: JS

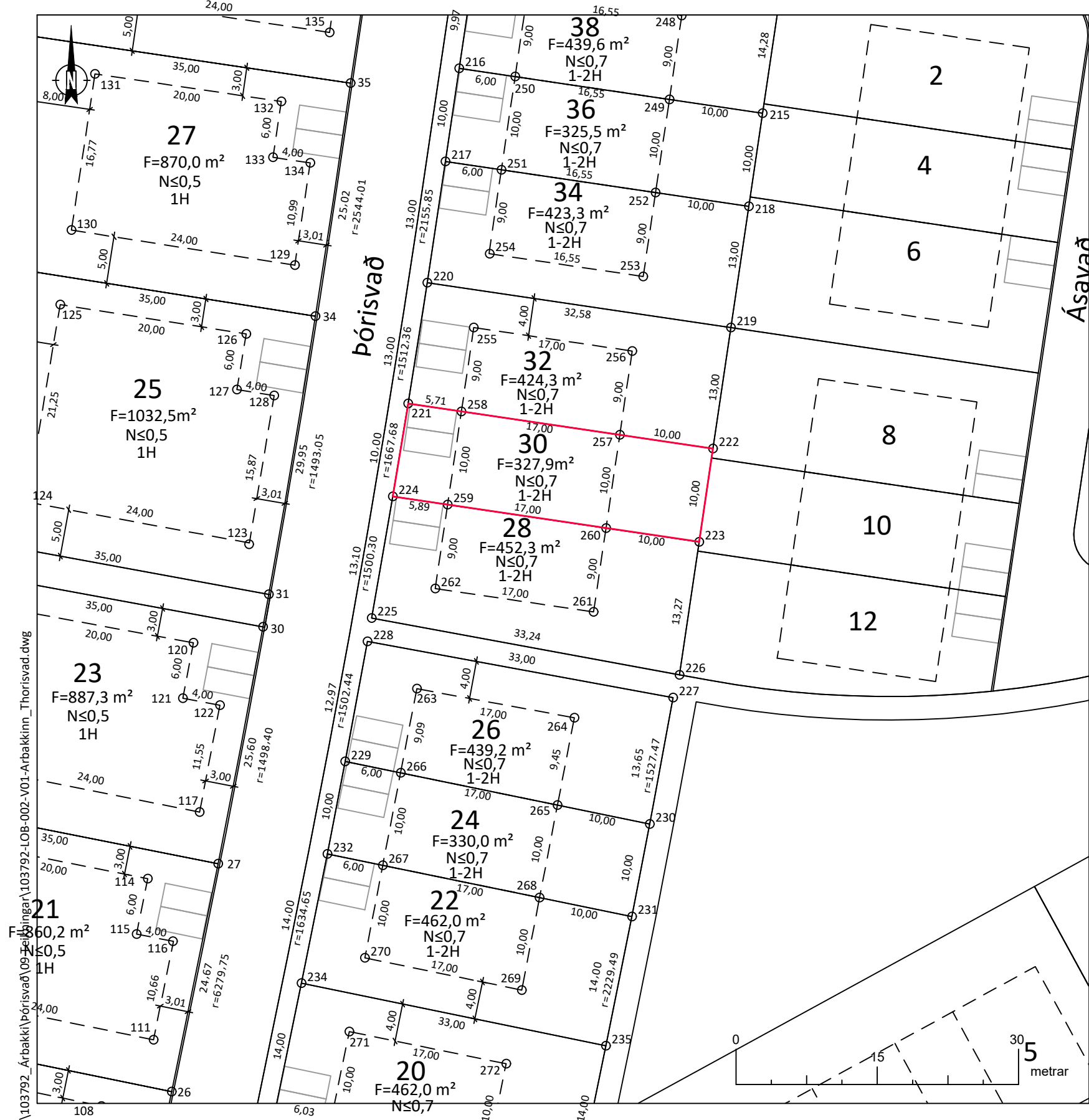


Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Pórisvað 28, Selfoss
Landnúmer: 237441
Lóðarblað - Stofnun lóðar

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792-Árbakkinn-Þorissvað.dwg



Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þórisvað 30 er 327,9 m².

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð 152614,3 m² í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 1-2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bífreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- N≤0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi
- Vatn

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
221	402679,36	383693,97	257	402701,8	383690,6
222	402711,72	383689,19	258	402685,0	383693,1
223	402710,26	383679,29	259	402683,5	383683,2
224	402677,72	383684,10	260	402700,4	383680,8



Merkiálýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer:

103792

Blaðstærð:

A3

Mælikvarði:

1:500

Hnitakerfi:

ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknúmer:

1

Útgáfa:

A

Dagsetning:

05.04.2024

Teiknað:

ÞH/HB

Mælingar:

J5

Rýni:

J5

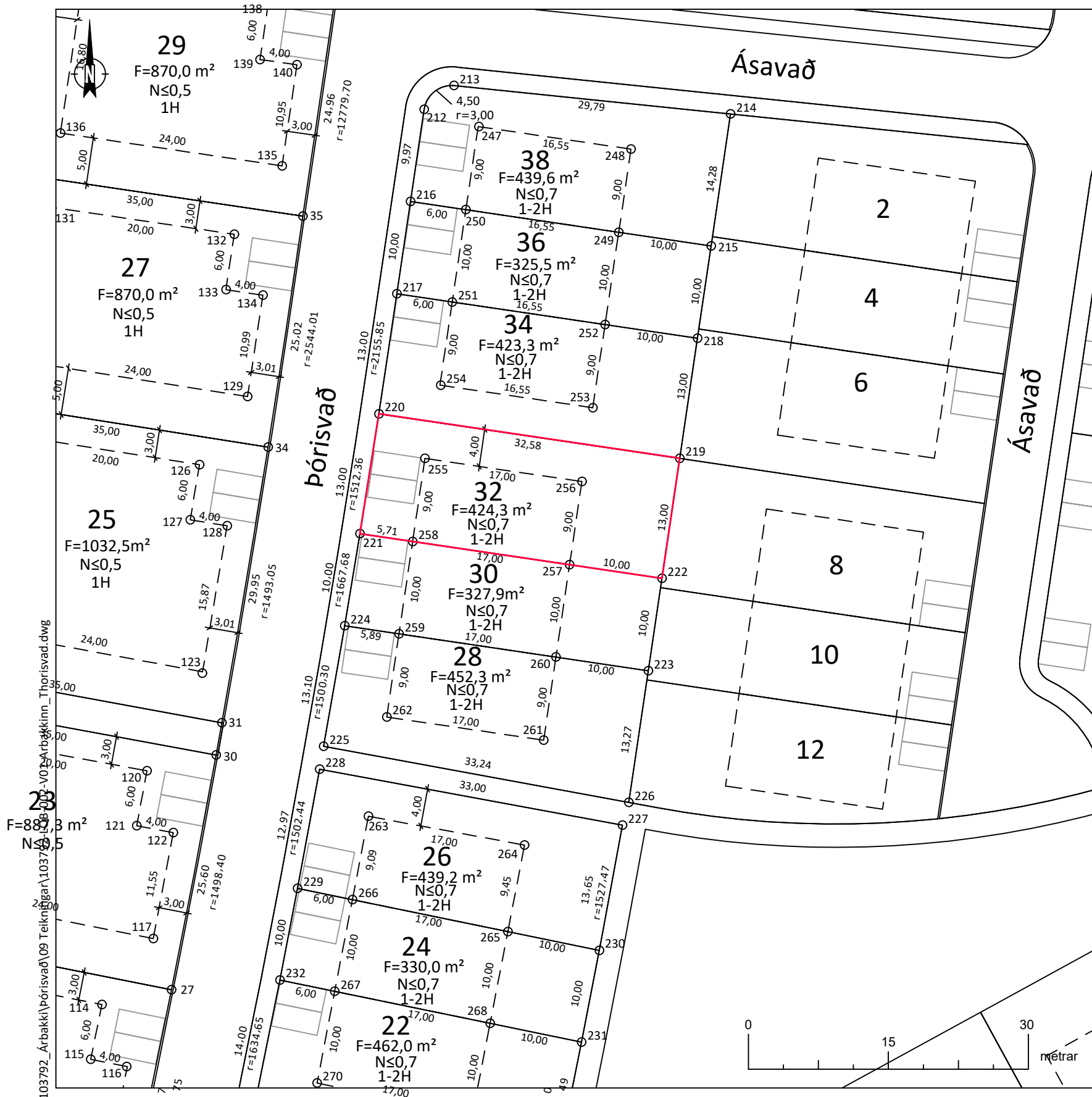
Jóhanna Sig



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 30, Selfoss
Landnúmer: 237442
Lóðarblað - Stofnun lóðar



Deiliskipulag fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Pórisvað 32 er 424,3 m².

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð **152614,3 m²** í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. hnissettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

- | | |
|---|------------------|
|  | Lóðarmörk |
|  | Byggingarreitur |
|  | Byggingar |
|  | Bifreiðarstæði |
|  | Flatarmál |
|  | Nýtingarhlutfall |
|  | Hæðafjöldi |
|  | Vatn |

Löðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
219	402713,62	383702,05	255	402686,3	383702,0
220	402681,39	383706,81	256	402703,1	383699,6
221	402679,36	383693,97	257	402701,8	383690,6
222	402711,72	383689,19	258	402685,0	383693,1

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: $\leq 0,7$
Fjöldi hæða: 1-2H



Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
103792	A3	1:500	ISN93

Johanna Sig

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknað: ÞH/HB

Mælingar:

Rýni: JS

Teikninúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:
1	A	05.04.2024



Sveitarfélagið Árborg
Skipulagsfulltrúi:

Pórisvað 32, Selfoss
Landnúmer: 237443
Lóðarblað - Stofnun lóðar