

Árvegur B, Laugardælur land B og Þórisvað 2

Sveitarfélag: Sveitarfélagið Árborg

Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Aðgerð: Samsett aðgerð

Upprunaland		
Landnúmer	Fasteignanúmer	Staðfang
L237144	F2531173	Árvegur

Landeigendur upprunals	
Nafn	Kennitala
Sveitarfélagið Árborg	650598-2029

Upprunaland		
Landnúmer	Fasteignanúmer	Staðfang
L192143	F2340732	Laugardælur land

Landeigendur upprunals	
Nafn	Kennitala
Austurbær fasteignafélag ehf.	481216-0520

Greinargerð

Merkjalýsing þessi er unnin skv. gildandi deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036.

Stofnaðar eru tveir skikar hvor um sig **211,6 m²**. **Árvegur B** er stofnaður upp úr Árvegi, landnr. 237144 sem er skráður 24470,4 m² í fasteignaskrá HMS, er í eigu Sveitarfélagsins Árborgar og **Laugardælur land B** er stofnuð upp úr Laugardælur land, landnr. 192143 sem er skráð 104451,9 m² í fasteignaskrá HMS, er í eigu Austurbær fasteignafélag ehf. Gerð eru makaskipti á þessum tveim skikum, sem munu renna inn í upprunalöndin, staðföng og landnúmer skikana falla úr gildi, munu þessi makaskipti ekki hafa áhrif á stærðir upprunalandanna.

Í framhaldi af þessum makaskiptum er lóðin **Þórisvað 2, 4295,1 m²** stofnuð úr upprunalandinu Laugardælum landi, landnr. 192143. Upprunalandið er með skráða stærð 104451,9 m² í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um 4295,1 m².

Kvaðir:

Skv. fyrrnefndri deiliskipulagsbreytingu er óheimilt að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir. Miða frágang við kafla 3.1 í Tæknilyingu fyrir ný hverfi í Svf. Árborg. Skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Kvöð skv. þinglýstu skjali nr. 433-A-003781/2007. Samkomulag um kvöð þess efnis að Sveitarfélagið Árborg eignast þá hluta landsins sem ætlaðir eru til almannaþarfa. Ekki kemur til endurgjald að hálfu sveitarfélagsins fyrir land þetta.

Undirskriftir landeiganda og aðliggjandi fasteigna

Árvegur, L237144 - F2531173

Staður Dagsetning Sveitarfélagið Árborg, kt:650598-2029

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitalaVottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitalaLaugardælur land, L192143 - F2340732

Staður Dagsetning Austurbær fasteignafélag ehf., kt:481216-0520

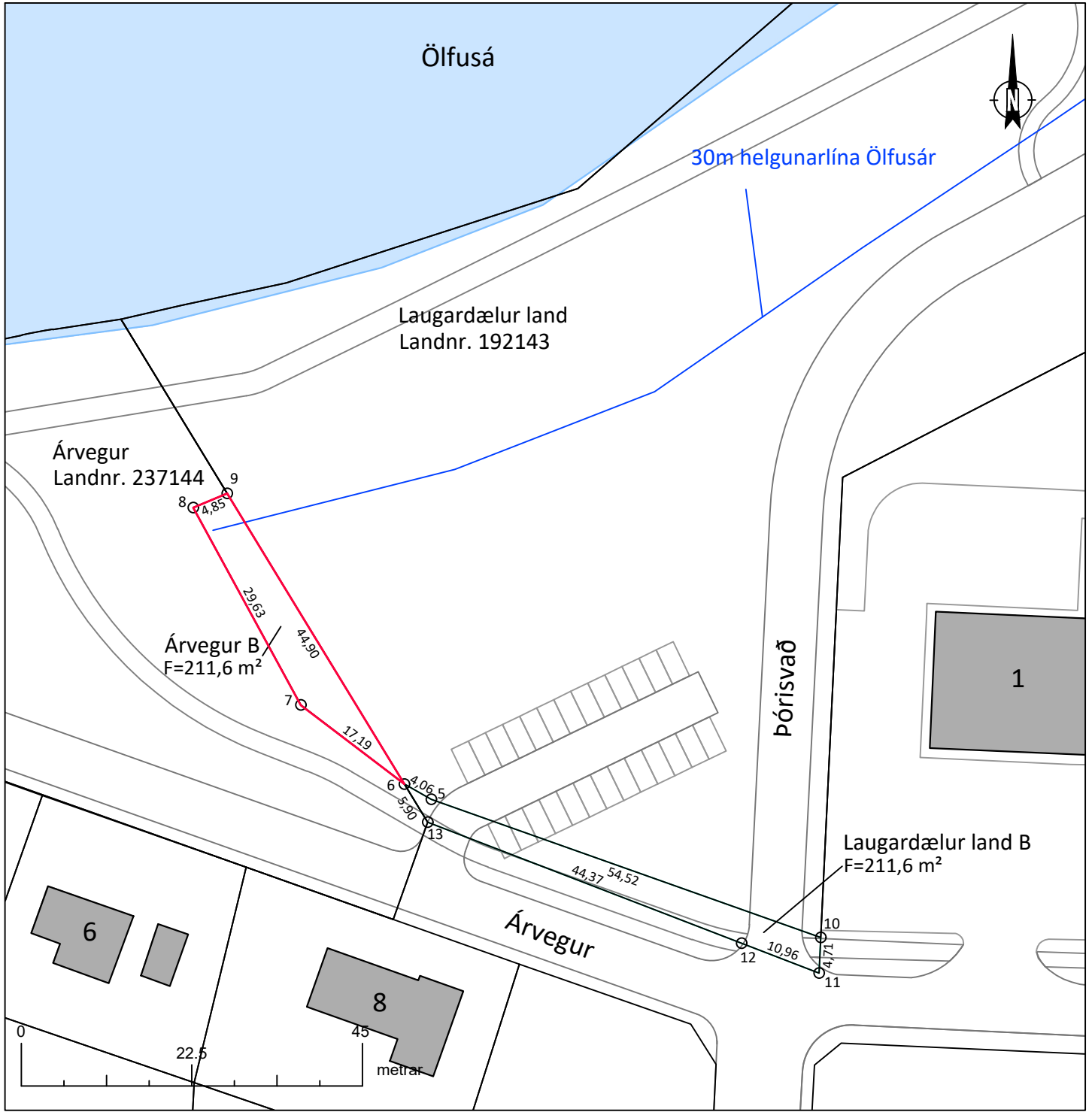
Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitalaVottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitalaMerkjalýsandi

Staður Dagsetning Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitalaVottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_MER-001-V01_Thorissvad-2.dwg



- Lóðarmörk
- Byggingar
- Bifreiðarstæði
- F=XXXX,X m²
- Vegur
- Vatn
- 30 m helgunarlína Ölfusár

Lóðarmörk		
Nr.	Austur	Norður
6	402313,11	383227,44
7	402299,44	383237,87
8	402285,26	383263,89
9	402289,73	383265,78

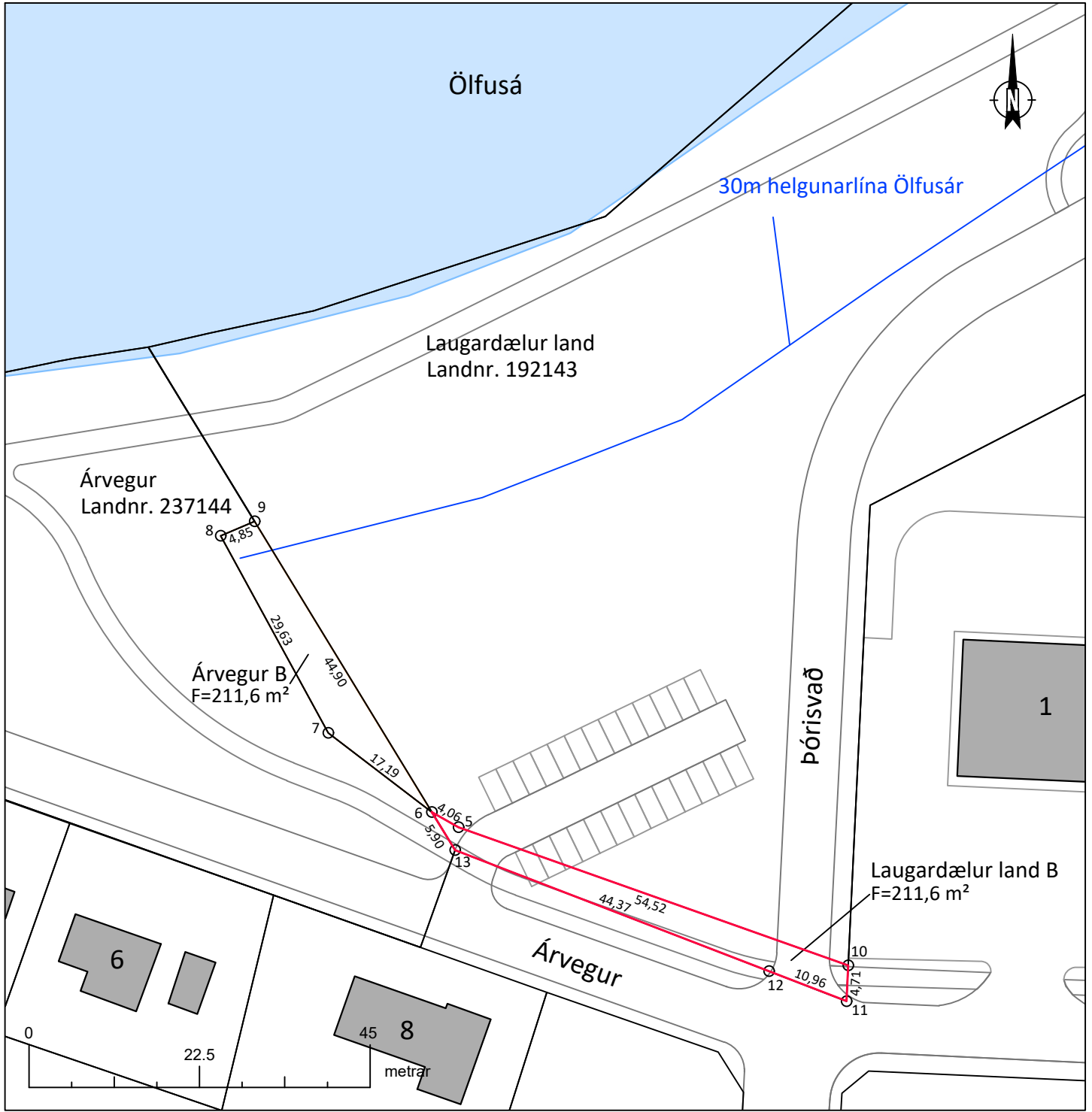
Staðföng, afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjalýsingu þessari, aðrar upplýsingar úr deiliskipulagi eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar			Teikning			
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
ISN93	+/- 10 cm	--	A4	1:750	ÞH	JS

Merkjalýsandi:
Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Jóhanna Sig.

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_MER-001-V01_Thorissvad-2.dwg



Lóðarmörk	
	Lóðarmörk
	Byggingar
	Bifreiðarstæði
	Flatarmál
	Vegur
	Vatn
	30 m helgunarlína Ölfusár

Lóðarmörk		
Nr.	Austur	Norður
5	402316,64	383225,44
6	402313,11	383227,44
10	402368,02	383207,21
11	402367,80	383202,50
12	402357,58	383206,44
13	402316,18	383222,41

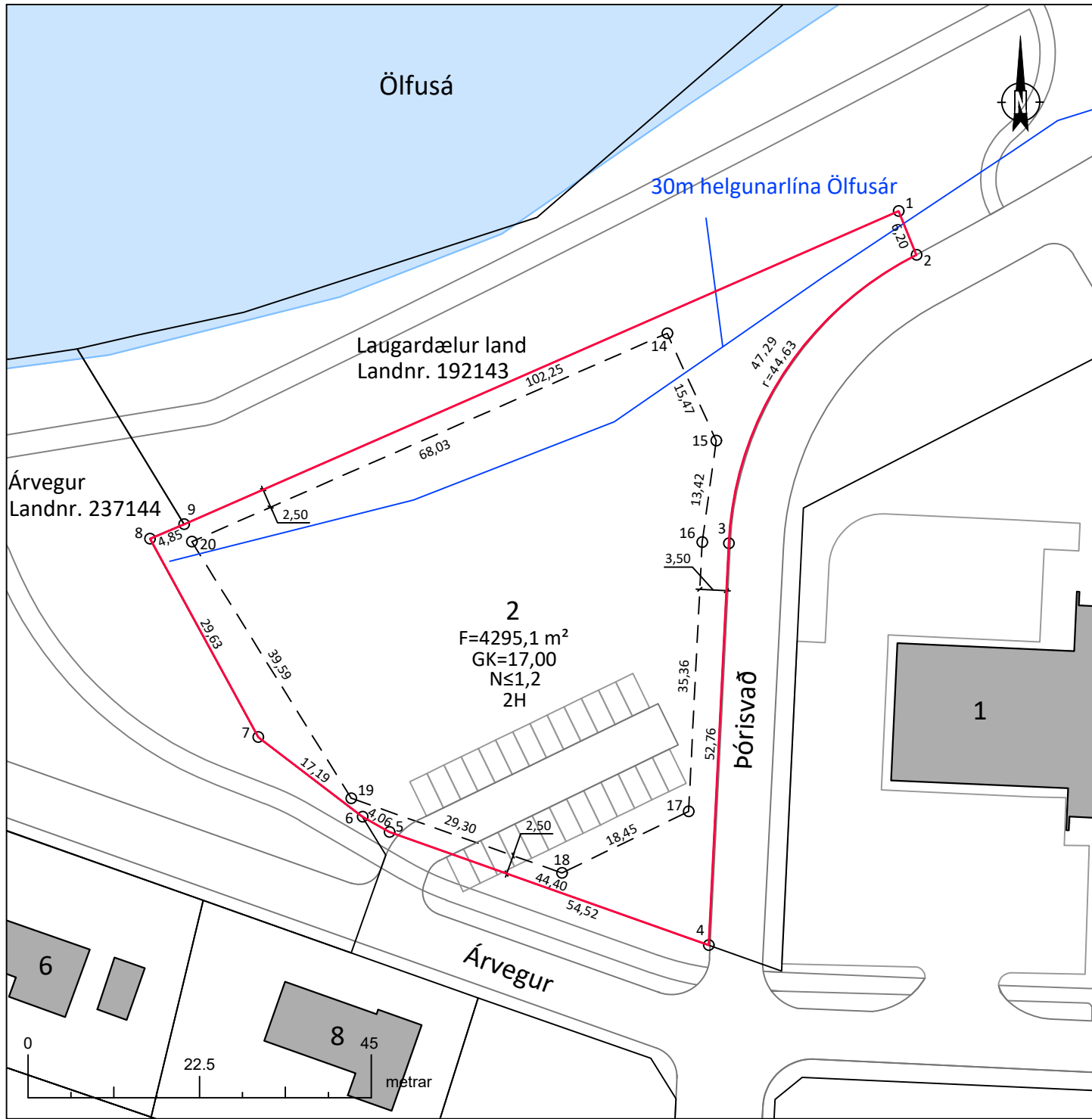
Staðföng, afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjalýsingu þessari, aðrar upplýsingar úr deiliskipulagi eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar			Teikning			
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
ISN93	+/- 10 cm	--	A4	1:750	ÞH	JS

Merkjalýsandi:
Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Jóhanna Sig.

O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_MER-001-V01_Thorisvad-2.dwg



	Lóðarmörk
	Byggingarreitur
	Byggingar
	Bifreiðarstæði
	Flatarmál
	Nýtingarhlutfall
	Gólfkóti og hæðafjöldi
	Vegur
	Vatn
	30 m helgunarlína Ölfusár

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	402383,38	383306,84	14	402353,04	383290,81
2	402385,72	383301,10	15	402359,47	383276,74
3	402361,12	383263,28	16	402357,63	383263,44
4	402358,48	383210,59	17	402355,85	383228,12
5	402316,64	383225,44	18	402339,25	383220,07
6	402313,11	383227,44	19	402311,63	383229,86
7	402299,44	383237,87	20	402290,74	383263,49
8	402285,26	383263,89			
9	402289,73	383265,78			

Staðföng, afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjalýsingu þessari, aðrar upplýsingar úr deiliskipulagi eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar	Heimild gagna: Gagnaland © 2024.	
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:
ISN93	+/- 10 cm	--

Teikning			
Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
A4	1:750	ÞH	JS



Merkjalýsandi:
Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt. 200887-3449

Jóhanna Sig.