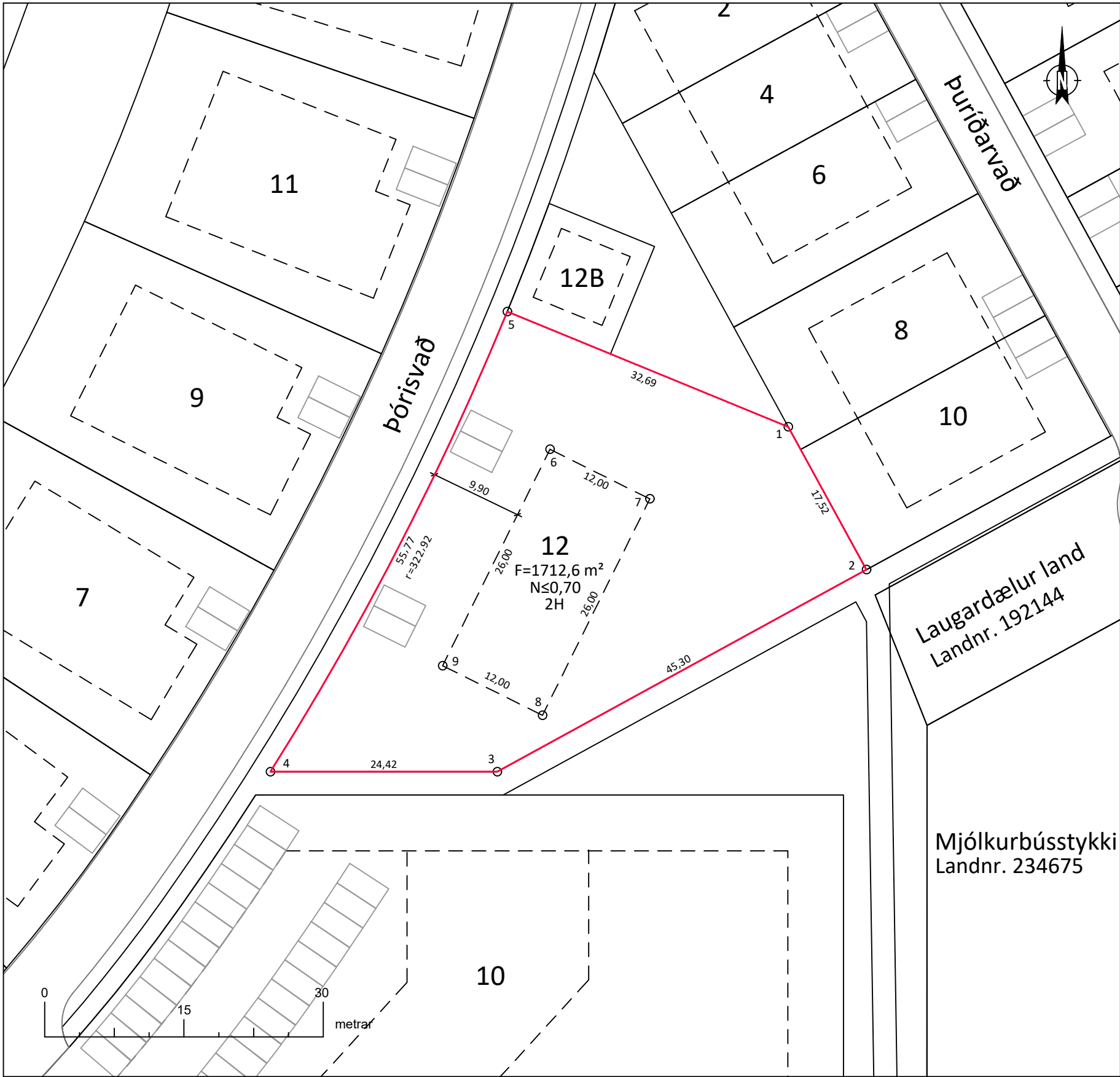


O:\A\Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792_Árbakkinn-próunarfélag ehf._10369\103792-LOB-001-V01_Thorisvað-12.dwg



Hluti af Deiliskipulagi fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg.
Yfirlitsmynd ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Þórisvað 12 er **1712,6 m²**.

Lóðin er stofnuð úr Laugardælum landi, landnr. 192143.
Upprunalandið er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Merkjalýsingin er unnið skv. hnitsettri deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036, dags. B. deildar augl. 03.01.2023.

Kvaðir:
Óheimilt er að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir og skal miða frágang skv. kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í í svf. Árborg, skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafli 3.3 Lóðir.

Skilmálar:
Tegund: Fjórbylishús
Nýtingarhlutfall: ≤0,7
Fjöldi hæða: 2H

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Bírfreiðarstæði
- F=XXXX,X m² Flatarmál
- Ns0,XX Nýtingarhlutfall
- 2H Hæðafjöldi
- Vegur

Lóðarmörk			Byggingarreitur		
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	402664,56	383488,87	6	402638,90	383486,45
2	402672,98	383473,50	7	402649,65	383481,12
3	402633,24	383451,74	8	402638,10	383457,82
4	402608,82	383451,74	9	402627,35	383463,16
5	402634,31	383501,27			



Merklýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

Verknúmer: 103792

Blaðstærð: A3

Mælikvarði: 1:500

Hnitakerfi: ISN93

Nákvæmni +/-10 cm

Teiknínúmer: 1

Útgáfa: A

Dagsetning: 10.06.2024

Teiknað: ÞH

Mælingar: JS

Rýni: JS



Sveitarfélagið Árborg

Skipulagsfulltrúi:

Þórisvað 12, Selfoss

Landnúmer: _____

Merkjalýsing - Stofnun lóðar