

Þórisvað 10, Selfoss

Sveitarfélag: Sveitarfélagið Árborg

Merkjalýsandi: Þórunn Hjartardóttir, kt: 070580-4549

Aðgerð: Uppskipting landeignar

Landeign		
Staðfang	Landnúmer	Fasteignanúmer
Laugardælur land	L192143	F2340732
Laugardælur land 2	L237931	F2534063

Landeigendur	
Nafn	Kennitala
Austurbær fasteignafélag ehf.	481216-0520

Merkjalýsandi

Staður Dagsetning Þórunn Hjartardóttir, kt: 070580-4549

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Greinargerð

Merkjalýsing þessi er unnin skv. gildandi deiliskipulagsbreytingu fyrir Árbakka í landi Laugardæla, Árborg. dags. B. deildar augl. 12.06.2023 og Aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Árborg 2020-2036.

Þórisvað 10 er 6566,5 m² og er stofnuð úr tveimur landeignum.

Laugardælur land, L192143 sem er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS, 104451,9 m² en minnkar nú um 4681,5 m² og verður 99770,4 m² og Laugardælur land 2 L237931 sem er með skráða stærð í fasteignaskrá HMS, 2728,6 m² en minnkar nú um 1885,0 m² og verður 843,6 m².

Heimildir: Þinglýst stofnskjál landeignarinnar Laugardælur land, L192144, dags. 25.02.2002 skjalnúmer 433-A-001347/2002.
Stofnskjál landeignar, Laugardælur land 2, L237931, samþ. af Svf. Árborg, dags 10.07.2024.
Þinglýst afsal landeignarinnar Árvegur 3-5, L161836, dags. 05.05.1981 skjalnúmer 433-A-001175/1981.
Þinglýst afsal landeignarinnar Árvegur 3-5, L161836, dags. 20.05.1982 skjalnúmer 433-A-002686/1982.
Þinglýst eignayfirlýsing vegna landeignarinnar Árvegur 3-5, L161836, dags. 01.06.2023 447-A-000919/2024.

Kvaðir: Skv. fyrrnefndri deiliskipulagsbreytingu er óheimilt að skerða sjónlengdir á lóðamörkum við gatnamót og gönguleiðir. Miða frágang við kafla 3.1 í Tæknilýsingu fyrir ný hverfi í Svf. Árborg. Skv. skipulagsgreinagerð deiliskipulags fyrir Árbakka í landi Laugardæla, kafla 3.3 Lóðir.

Kvöð skv. þinglýstu skjali nr. 433-A-003781/2007. Samkomulag um kvöð þess efnis að Sveitarfélagið Árborg eignast þá hluta landsins sem ætlaðir eru til almannaþarfa. Ekki kemur til endurgjald að hálfu sveitarfélagsins fyrir land þetta.

Undirskrift landeiganda

Laugardælur land, L192143 - F2340732

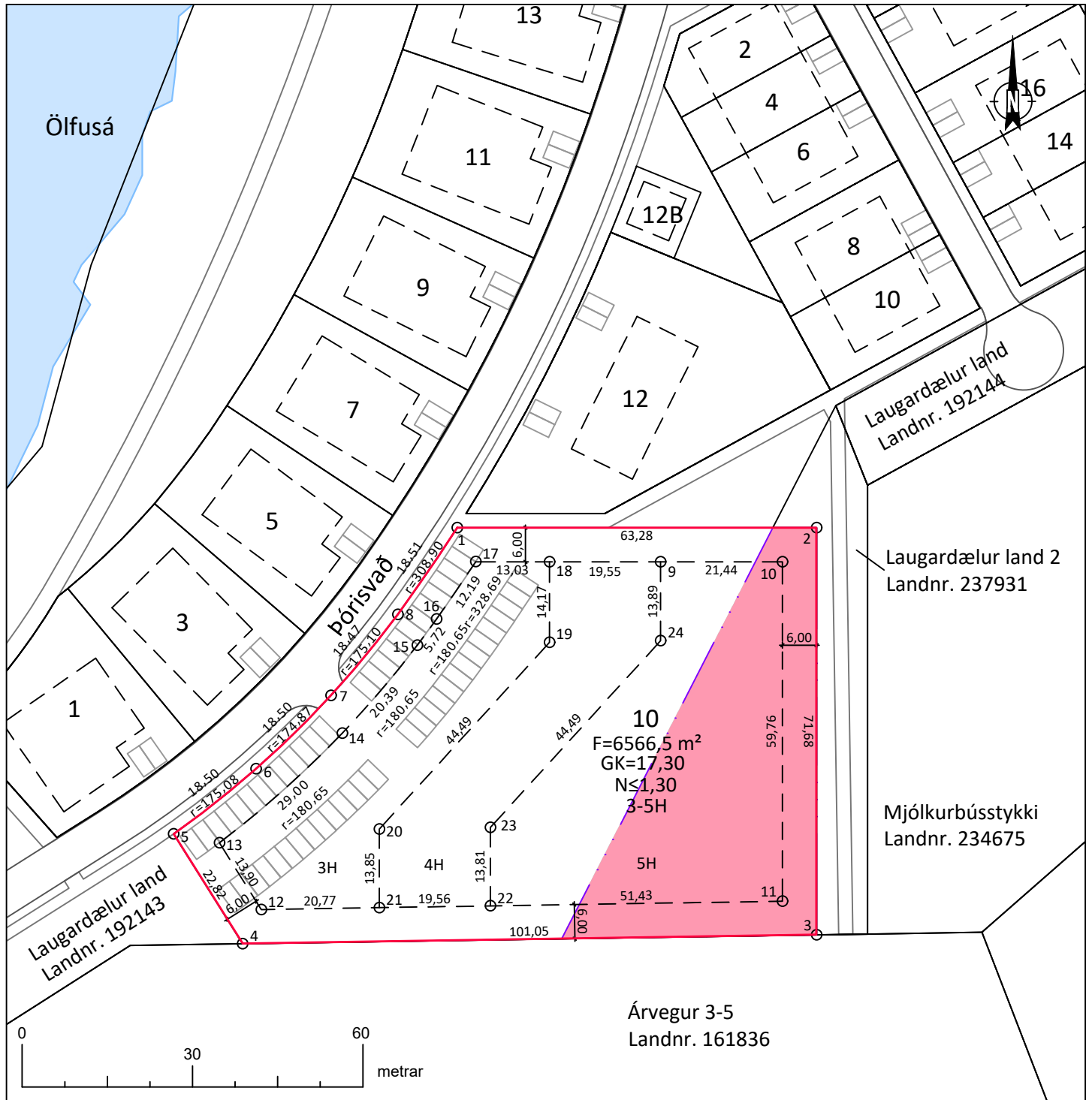
Staður Dagsetning Austurbær fasteignafélag ehf, kt: 481216-0520

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði
Nafn og kennitala

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.

O:\A\Árbakkinn-próunartölur\103792_MER-001-V03_Thorissvað-10.dwg



	Lóðarmörk			Byggingarreitur					
	Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
Lóðarmörk Þórisvað 10	1	402607,23	383449,24	9	402643,07	383443,24	17	402610,52	383443,29
Lóðarmörk kemur úr L237931	2	402670,51	383449,24	10	402664,51	383443,24	18	402623,52	383443,24
Byggingarreitur	3	402670,51	383377,56	11	402664,51	383383,49	19	402623,52	383429,07
Eldri lóðarmörk	4	402569,47	383376,00	12	402572,77	383382,02	20	402593,53	383396,20
Byggingar	5	402557,31	383395,32	13	402565,37	383393,79	21	402593,53	383382,35
Bifreiðarstæði	6	402571,82	383406,79	14	402587,00	383413,06	22	402613,09	383382,67
F=XXXX,X m² Flatarmál	7	402585,03	383419,73	15	402600,22	383428,57	23	402613,09	383396,48
N≤0,XX Nýtingarhlutfall	8	402596,78	383433,98	16	402603,61	383433,18	24	402643,07	383429,35
GK=XX,XX Gólfkóti og hæðafjöldi									
2H Vatn									

Staðföng, afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjalýsingu þessari, aðrar upplýsingar eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar			Teikning			
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
ISN93	+/- 10 cm	--	A4	1:1000	ÞH	JS



Merkjalýsandi:
Þórunn Hjartardóttir, kt: 070580-4549